

信義開發

# 永續漫步。

Sustainable Stroll.

2025/01/21 No.29

解讀森林碳匯的技術與價值

信義開發獲TCSA永續雙項大獎

LG17土城樹林打造雙銀建築

廣慈社宅藝術展聚焦綠色社群

桃園新站結合永續及文化屋頂



堅持企業倫理 成為生活形態的領航者

# Contents

## ■ 本週主題分享

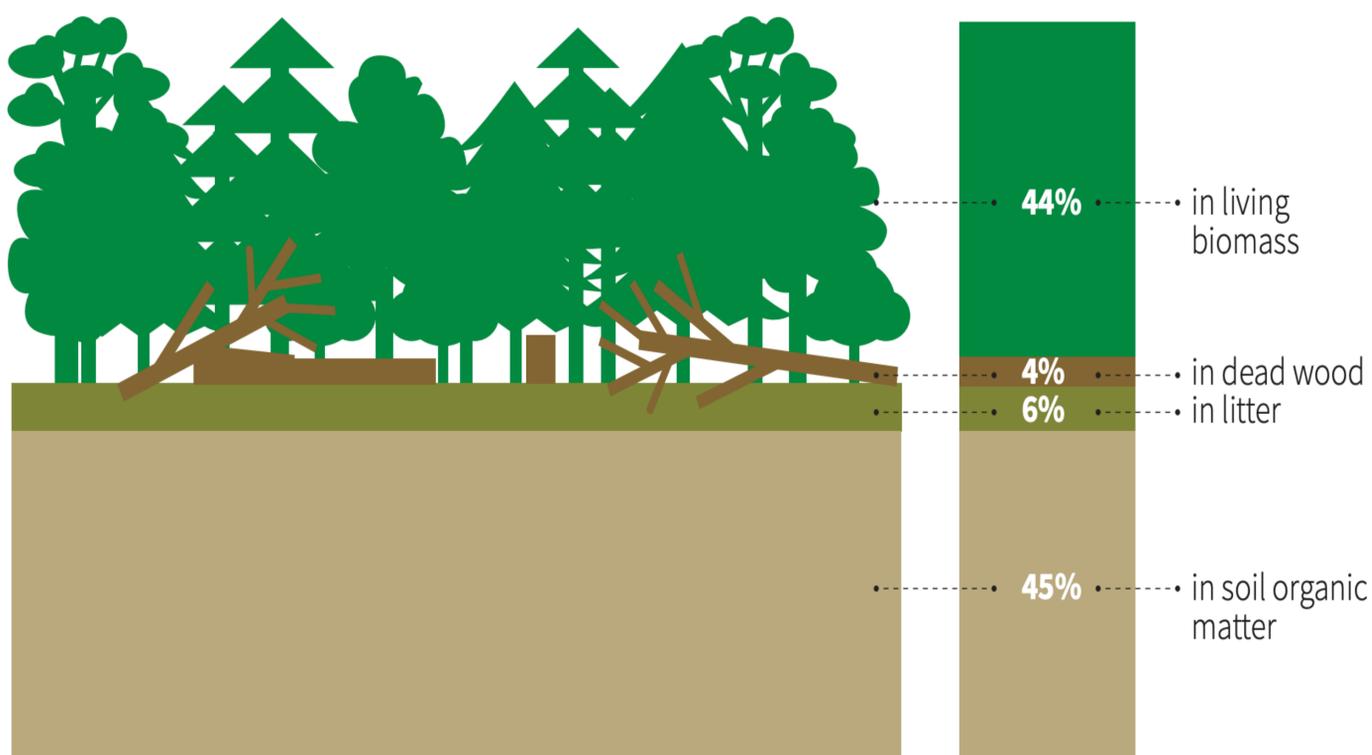
解讀森林碳匯的技術與價值

## ■ 國內外永續時事

1. 信義開發榮獲TCSA永續雙項大獎
2. 東馬沙巴森林公園局長來訪
3. 信義嘉和感恩節牽起社區凝聚力
4. 信義開發全案服務打造新開發模式
5. 捷運土城樹林LG17打造雙銀建築
6. 誠品生活台南綠建築首次公開
7. 廣慈社宅公共藝術展聚焦環境美學
8. 桃園新站結合永續及文化屋頂設計
9. 東京推動屋頂光電建置新規
10. 創新木材技術引領永續建築的未來
11. 冷能儲存技術助加州實現碳中和
12. 防火永續宅野火中毫髮無傷

## 邁向碳中和 | 解讀森林碳匯的技術與價值 (1/6)

Proportion of carbon stock in forest carbon pools, 2020



圖一、森林碳庫中碳儲量的比例

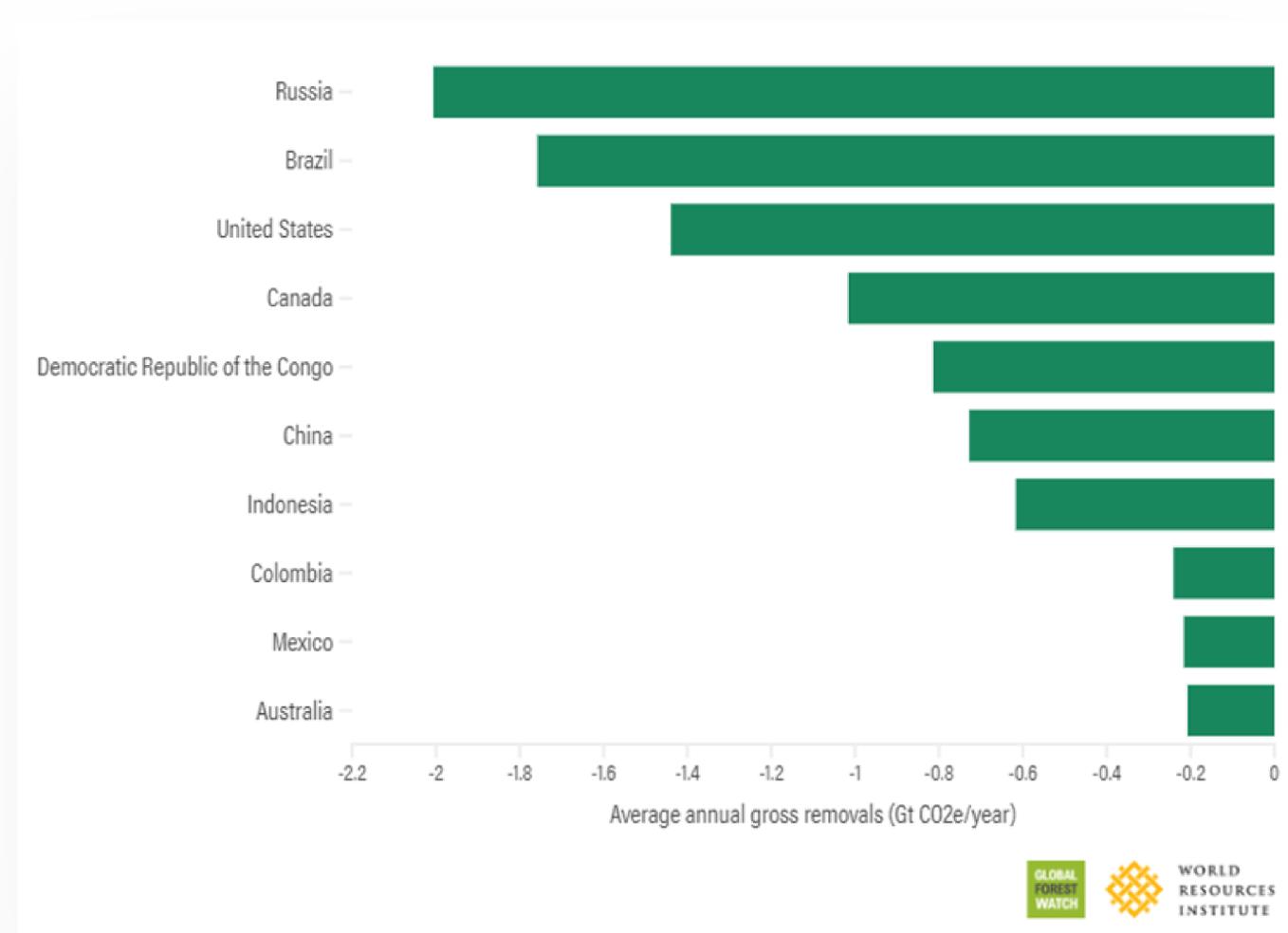
隨著巴黎協定設定的2050淨零碳排目標，具有負碳能力的森林樹木在減少大氣中二氧化碳方面扮演著重要角色。然而，森林碳匯主要分為三種類型，其中89%的碳匯來自較為關注的生物量(Biomass)和土壤(Soil)，其餘則來自死有機質(Dead Organic Matter)，如枯木和枯枝落葉等。

資料取自：[Earth.Org](https://earth.org)、[FRA 2020](https://fra2020.org)

## 邁向碳中和 | 解讀森林碳匯的技術與價值 (2/6)

根據世界資源研究所的數據，在2001年至2023年間，森林每年平均吸收14.5億噸二氧化碳。目前，俄羅斯、巴西和美國是二氧化碳去除量最高的國家，其中超過95%的去除量來自自2000年以來未受擾動的現有森林，其餘則來自新森林的生長。

The 10 countries with the highest forest removals, 2001-2023



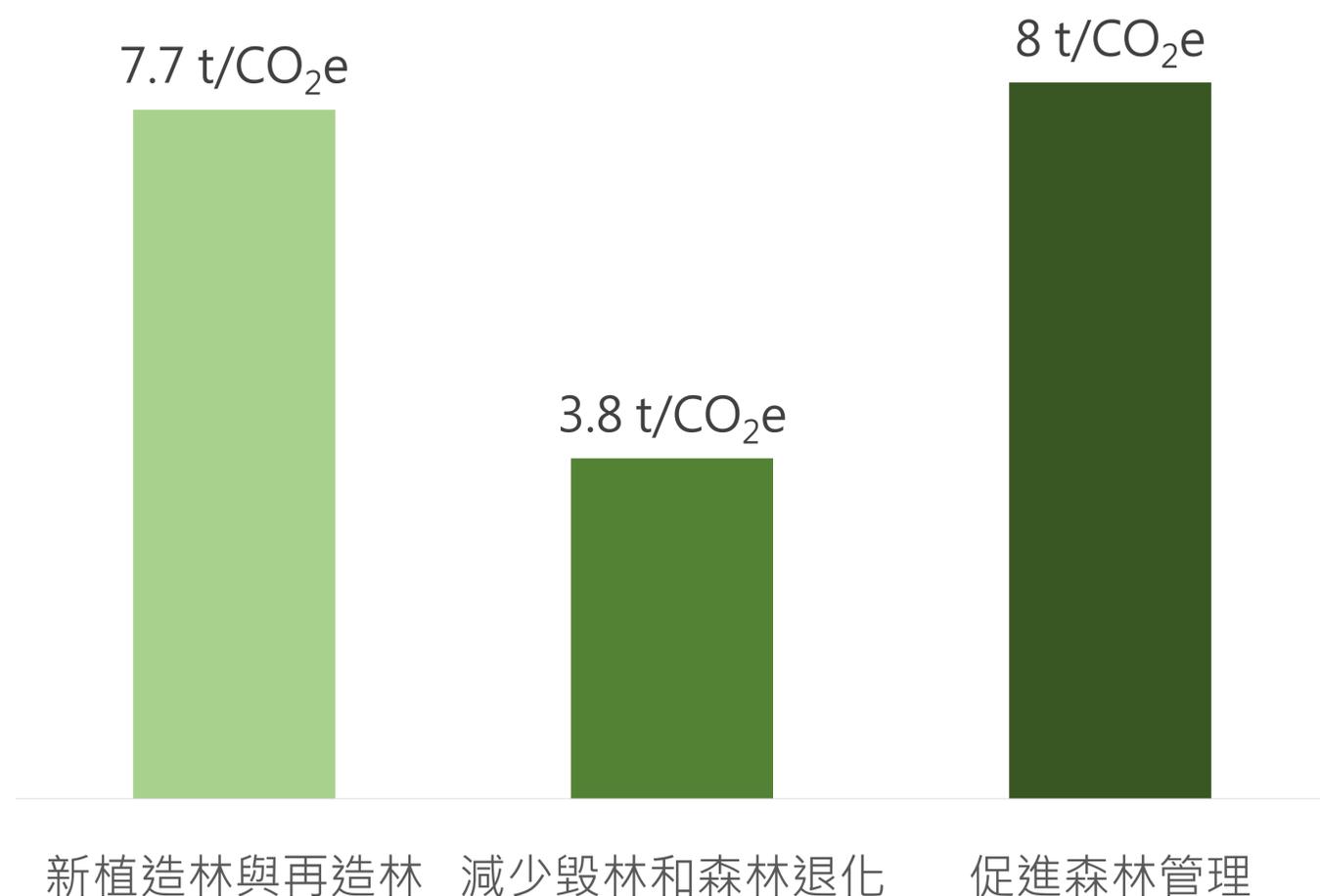
圖二、全球十大森林碳去除國家

資料取自：[WRI](#)

## 邁向碳中和 | 解讀森林碳匯的技術與價值 (3/6)

### 國際森林碳交易價格

森林碳額度是透過減少溫室氣體的專案活動產生的額度，主要包括新植造林與再造林(AR)、減少毀林和森林退化造成的排放(REDD)，以及促進森林管理(IFM)三大類型。在自願性市場中，森林類別占了將近三成。

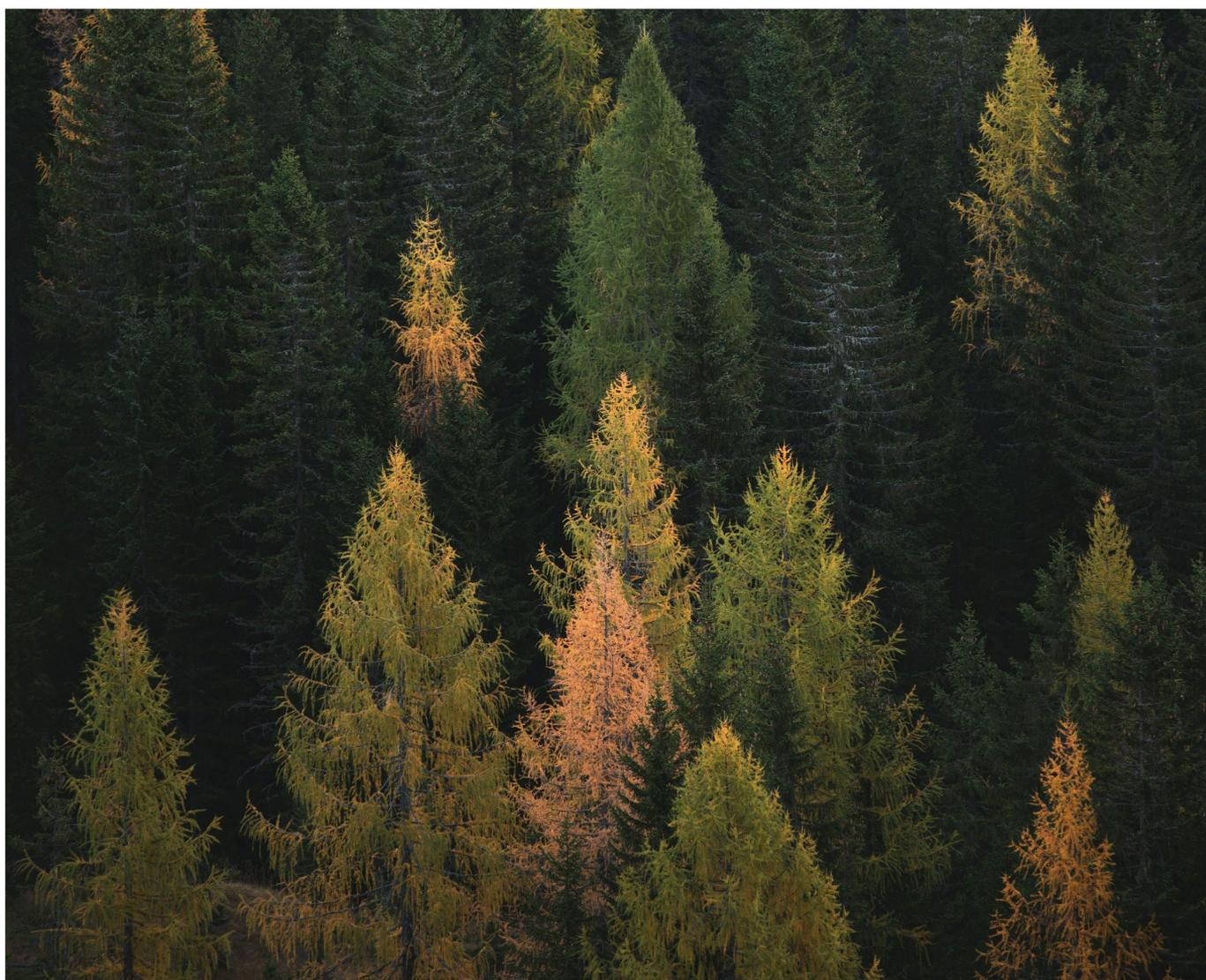


圖三、2021年森林碳定價

資料取自：[森林碳專案的成本問題](#)、[世界銀行](#)

## 邁向碳中和 | 解讀森林碳匯的技術與價值 (4/6)

自願性市場中的碳額度定價，除了受到額度品質與交易市場的影響外，還會受到碳額度發行年份、專案方法及類型等因素的影響，導致每公噸二氧化碳當量的價格範圍從一美元至數百美元不等。因此，要準確評估森林碳交易的市場潛力與價值，必須考量多種因素。



資料取自：[森林碳專案的成本問題](#)

## 邁向碳中和 | 解讀森林碳匯的技術與價值 (5/6)

### 日本企業案例分享-三得利

三得利公司透過設置「天然水森林」確保水質，並於2003年啟動森林營造計劃。至2023年，已在22處地點累積1萬2千公頃森林，與超過30位專家合作，達成涵養水源和促進生物多樣性等目標。公司還積極防治鹿害、設置猛禽類營巢環境，並活用疏伐材製作產品，推動地方人才培育，實現永續經營。



圖四、三得利公司內部使用天然水森林疏伐材

資料取自：[日本企業之森邁向碳中和作為](#)

## 邁向碳中和 | 解讀森林碳匯的技術與價值 (6/6)

森林不僅是氣候危機的終極解方，還遠超過單純的碳吸存角色。隨著全球推動碳中和，森林在減少大氣中的二氧化碳方面扮演著關鍵角色，並在觀光遊憩、環境教育、氣候調節及生物多樣性保育等領域提供了重要支持。透過創造共享價值(CSV)的商業模式，企業不僅能解決環境問題，還能獲得經濟效益，三得利的「天然水森林」計劃便是其中的成功範例。

此外，從再造林、減少毀林、森林管理到碳交易，森林已成為全球氣候行動中的關鍵資源。隨著更多企業與政府的共同參與，未來將為應對氣候變遷提供更具長遠的解決方案。

資料取自：[日本企業之森邁向碳中和作為](#)

# 國內永續時事



## 信義開發榮獲永續雙項大獎， 展現低碳智慧與永續卓越實力

2024/12/12

信義開發於2024年「台灣企業永續獎」(TCSA)首次參賽，榮獲「台灣永續企業績優獎」及「永續報告書白金獎」，展現其在環境、社會及治理三大領域的卓越表現，並凸顯其在綠建築、低碳建築、智慧建築及永續供應鏈管理上的領導地位。

聯合新聞網

[詳如全文](#)

# 國內永續時事



## 東馬沙巴森林公園局長Lakim來訪信義開發

2024/12/14

信義開發接待東馬沙巴森林公園局長Maklarin B. Lakim，深入交流信義建案中的低碳工法實踐，並展示在綠建築、低碳建築及智慧建築領域的卓越成果。同時，共同參訪永續工地，探討其在環境友善建築及永續發展中實際的應用與成效。

# 國內永續時事

03



## 信義嘉和感恩聚餐，「一家一菜」牽起社區凝聚力

2025/01/02

年末之際，信義嘉和社區舉辦「一家一菜感恩聚餐」，邀請住戶齊聚一堂，共享美食，欣賞卡林巴琴音樂表演，並由英語社的小朋友帶來活潑的舞蹈表演。在歡樂氛圍中，增進彼此情誼，一同感恩過去一年，迎接嶄新的開始。

壹蘋新聞網

[詳如全文](#)

# 國內永續時事

04



## 信義開發突破市場框架，「全案服務」重新定義服務價值

2025/01/07

信義開發推出臺北市首例「全案服務」，以信任與專業打造住宅開發新模式。在住宅老舊與政府推動都更、危老政策的背景下，信義開發協助住戶改建，並以卓越品質重塑住宅價值，為產業創造新契機。

今日新聞

[詳如全文](#)

# 國內永續時事

05



## 捷運土城樹林線LG17捷開案招商成功，打造「雙銀」建築

2025/01/07

捷運土城樹林線首個共構開發案，LG17站成功招商，信義開發股份有限公司獲選為最優申請人。大樓採共構設計，3樓直通捷運出入口，實現到站即到家的便利性，並以「銀級綠建築」與「銀級智慧建築」為目標。

經濟日報

詳如全文

# 國內永續時事

06



## 誠品生活台南首次公開，綠建築連結國際與政府在地化

2025/01/09

誠品生活全新打造的「誠品生活台南」街邊大店，預計今年第一季試營運登場！結合有機綠建築理念，善用自然採光與通風，融合永續與美學，並榮獲「TAC世界設計大獎商業概念獎」，打造「南方新桃花源」。

迷：誠品

[詳如全文](#)

# 國內永續時事

07



## 台北廣慈社宅公共藝術成果展 聚焦關係與環境美學

2025/01/16

台北廣慈社宅公共藝術成果展揭幕，以「我們在家」為題，聚焦關係與環境美學。此外，三樓露台的社區療癒花園，結合棚架、植栽牆與雨水回收裝置，展現超過一年的綠色行動成果，讓社群在自然與藝術中找到歸屬與幸福感。

明日誌

[詳如全文](#)

# 國內永續時事

08



## 臺鐵桃園新站設計圖公開! 融合永續與文化的屋頂設計

2025/01/17

「臺鐵桃園新站」設計由荷蘭建築事務所Mecanoo操刀。屋頂靈感來自摺紙飛機，象徵桃園的國際化精神，結構輕盈且富流動感。結合永續設計理念，屋頂提供遮陽庇護，實現車站與城市的無縫融合。

Shopping Design

詳如全文

# 國際永續時事

09



## 東京推綠能新規！獨棟住宅須配屋頂光電

2025/01/08

東京都政府目標在2050年實現淨零，並在2030年將再生能源發電占比提升至50%，但受限於土地空間，較難導入大型再生能源發電設施，因此在東京都知事小池百合子推動下，從2025年4月起，新蓋獨棟住宅必須配有屋頂光電系統。

RECESSARY

[詳如全文](#)

# 國際永續時事

10



## 創新預製木材工程技術引領永續建築的未來

2025/01/13

自工業革命以來，木材進步顯著。單板層積材、膠合木等木質工程產品強度超越傳統木材，能替代混凝土與鋼材，適用於住宅與高層建築。它們減少50%建材消耗、70%結構重量，並具隔音、隔熱等優勢，成為永續替代品。

LOMBARD ODIER

[詳如全文](#)

# 國際永續時事

11



## 能儲存革命：IceBrick系統助力加州實現碳中和目標

2025/01/17

IceBrick系統利用水基溶液儲存能量，於清潔能源充足時段冷凍，並在需求高峰釋放冷卻能量調節建築溫度。根據美國能源部，該系統減少高峰時段能源消耗，有效降低碳排放和電力成本。

三立新聞網

[詳如全文](#)

# 國際永續時事

12



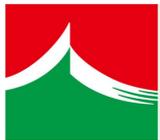
## 建築師夫婦打造防火永續宅，野火中毫髮無傷

2025/01/17

美國洛杉磯野火進入第11天，太平洋斷崖社區的日式禪風住宅，周圍豪宅全毀，唯獨安然無恙。房主是著名建築師，15年前建造時運用防火建材及回收新聞紙與水泥製成的纖維水泥，成功抵禦火災，為建築界提供深刻啟示。

yahoo! 新聞

[詳如全文](#)



信義開發

善念鑄就傳世建築  
創新引領人文價值  
深耕服務樹立典範  
成就幸福和諧人生



聯絡資訊：信義開發 ESG 執行單位

- 聯絡人：許云昇 / 陳芷柔
- 電話：02-27557666 #46700 / # 48442
- E-mail：[ys.h@sinyi.com.tw](mailto:ys.h@sinyi.com.tw)、[vivi.chen@sinyi.com.tw](mailto:vivi.chen@sinyi.com.tw)

若您有任何意見或回饋，歡迎您與我們聯繫。

【版權所有，翻印必究】