

信義開發

# 永續漫步。

Sustainable Stroll.

2024/07/19 No.22

國際知名綠建築標章有何不同？

參與「冠軍磁磚 ESG講座」

巴黎奧運選手村減碳酷暑兩難



堅持企業倫理 成為生活形態的領航者

# Contents

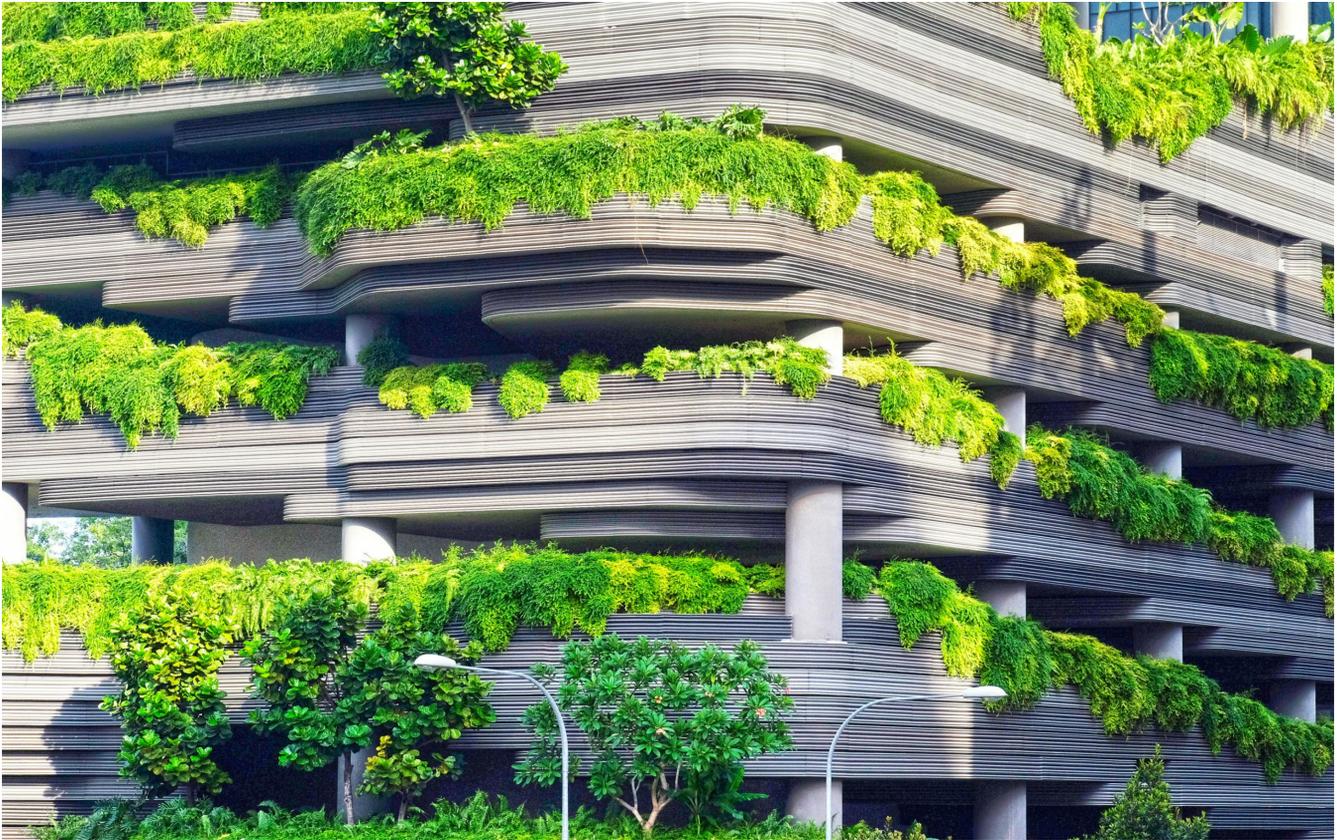
## ■ 本週主題分享

國際知名綠建築標章有何不同？

## ■ 國內外永續時事

1. 參與「冠軍磁磚 ESG講座」
2. 火警 信義房屋急動員社區支援
3. 聚焦永續建築，新北節能E好宅
4. 新北市推動減碳與淨零建築
5. 台大實驗林攜手WCF宣示永續
6. 延平鄉獲低碳永續家園認證
7. 永續A-Team助千家企業轉型
8. 巴黎奧運選手村減碳酷暑兩難
9. 印尼雅加達改造4所淨零小學
10. 新加坡拚淨零 綠建築會呼吸

## 什麼是綠建築？國際知名的綠建築標章究竟有何不同？(1/5)



在氣候變遷的影響下，全球各國紛紛提出淨零目標，推動各個產業落實永續發展，建築業也面臨轉型挑戰。即使您不是建築師、建造商或房地產經紀人，也很可能聽過綠建築的概念。現在，越來越多的民眾在買房時，除了地點、格局、風水等因素外，還會將綠建築標章納入考量。大家可能會好奇，什麼是綠建築？各國綠建築標章又有哪些呢？讓我們一起來深入了解吧！

## 什麼是綠建築？國際知名的綠建築標章究竟有何不同？(2/5)



綠建築的概念來自於1960年的生態建築，各國對「綠建築」的定義略有不同。根據衛生福利部，綠建築是「以人類的健康舒適為基礎，追求與地球環境共生共榮，及人類生活環境永續發展的建築設計」。

綠建築是利用永續材料和能源來建造建築物，以最大限度地減少對環境和人類健康的負面影響。

資料取自：衛生福利部、Rocket Mortgage

## 什麼是綠建築？國際知名的綠建築標章究竟有何不同？(3/5)



古代文明早已在缺乏現代技術的情況下，巧妙地與自然共存，創造出適宜居住的環境。例如，採用木材作為內裝材料，因低導熱性和良好的隔熱性，房屋室內冬暖夏涼。台灣大學實驗林管理處長蔡明哲教授所言，「木構建築甚至能節省高達20%的電力消耗。」現代綠建築不僅融入了古老的智慧，還融合了現代科技，打造出一個與自然和諧共生的生活環境。

資料取自：Insightful Environments、IC之音

## 什麼是綠建築？國際知名的綠建築標章究竟有何不同？(4/5)

隨著綠建築概念的興起，各國紛紛推出了自己的綠建築評估系統，包含英國的 BREEAM、美國的 LEED，還有台灣的EEWH。然而，這些系統在評定標準和側重點各有特色和差異之處：

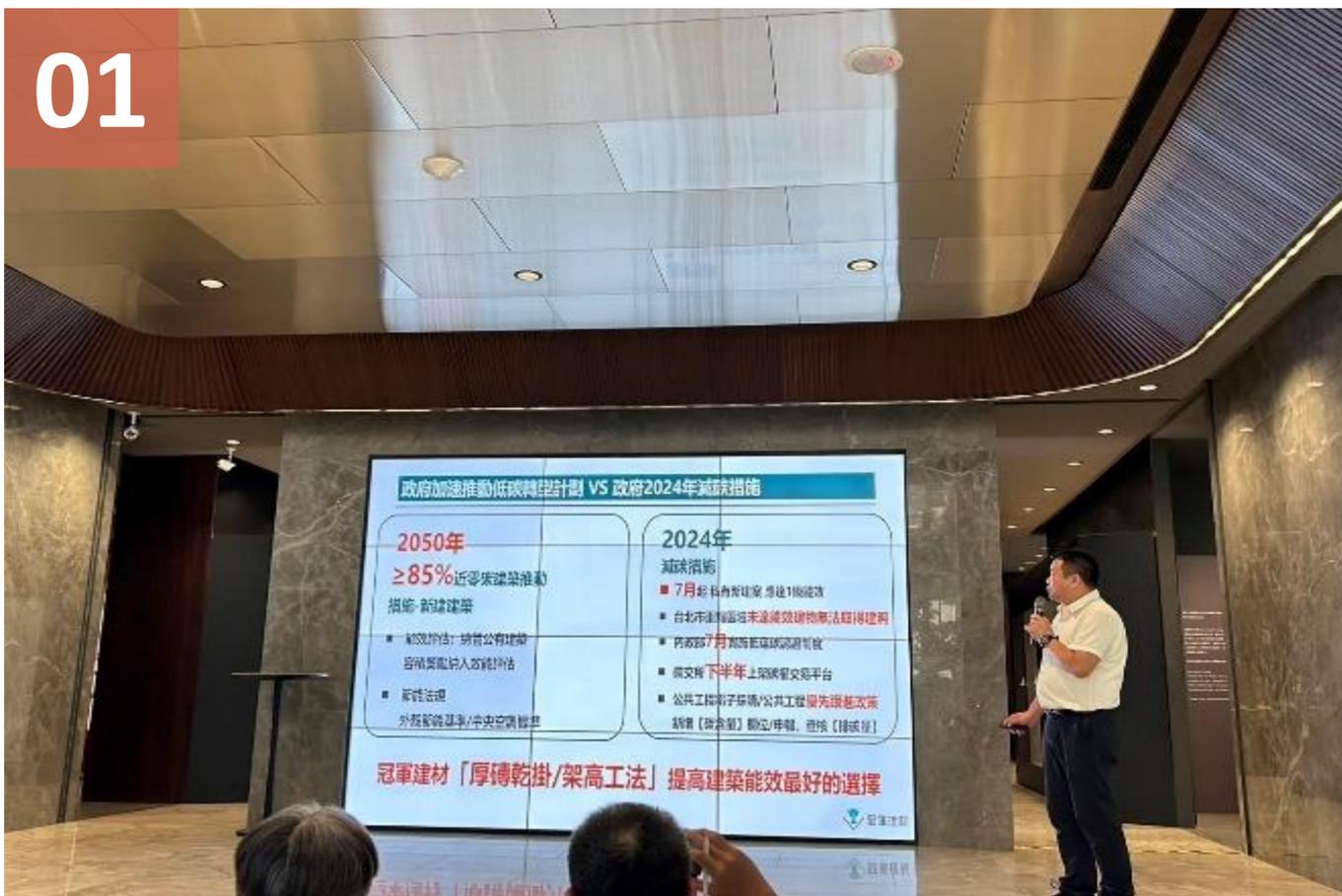
	BREEAM	LEED	EEWH
圖示			
協會	英國建築 研究機構	美國綠色 建築委員會	台灣 建築中心
評定對象	最初是針對 新建築，但 現在也涵蓋 裝修和翻新	適用於所有 建築類型和 階段，從新 建築到裝修	適用於已完 工之新建或 既有建築物

## 什麼是綠建築？國際知名的綠建築標章究竟有何不同？(5/5)

	指標項目		分級
BREEAM	管理	健康與福祉	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 傑出</li> <li>• 優良</li> <li>• 良好</li> <li>• 佳</li> <li>• 通過</li> </ul>
	能源	運輸	
	水	資源	
	廢棄物	土地利用與生態	
	污染	創新	
LEED	位置與交通	永續性基地開發	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 白金</li> <li>• 金</li> <li>• 銀</li> <li>• 認證</li> </ul>
	用水效率	能源與大氣	
	材料與資源	室內環境品質	
	創新與設計過程	區域性特色	
EEWH	綠化量	基地保水	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 鑽石</li> <li>• 黃金</li> <li>• 銀</li> <li>• 銅</li> <li>• 合格</li> </ul>
	水資源	日常節能	
	二氧化碳減量	廢棄物減量	
	污水垃圾改善	生物多樣性	
	室內環境		

# 國內永續時事

01

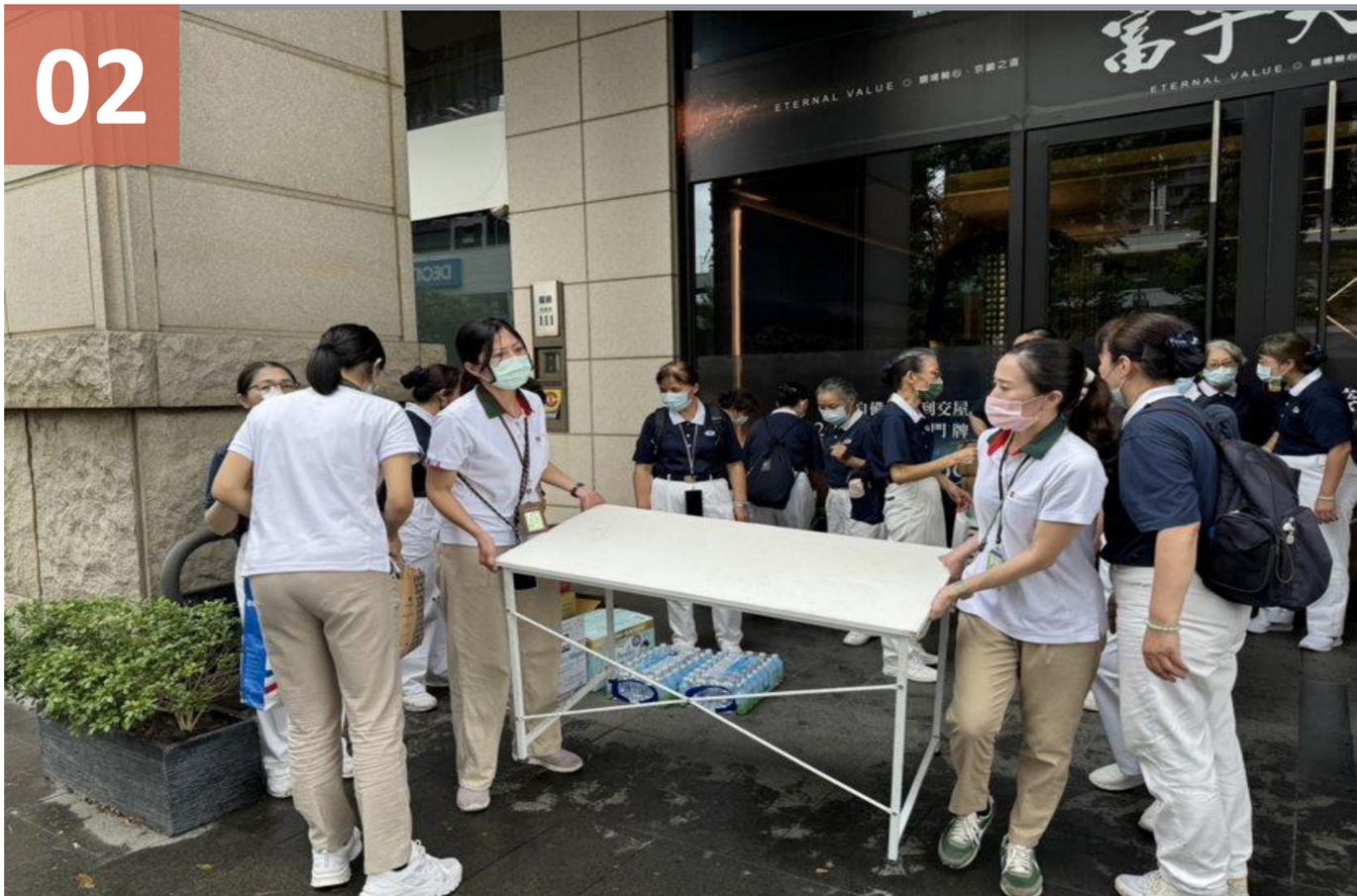


## 信義開發參加冠軍磁磚「ESG節能科技 引領建築未來講座」

2024/07/12

信義開發於7月9日參加供應商冠軍磁磚ESG講座，了解其節能減碳產品與工法，為首家完成工廠碳盤查並獲200多項再生綠建材標章的磁磚企業。信義開發於2023年開始進行建物的溫室氣體盤查，盤點建材碳排放量，並與冠軍磁磚合作，共同致力於建物淨零排放目標。

# 國內永續時事



## 新竹東區火警，信義房屋急動員社區支援

2024/06/17

新竹東區「晴空匯」大樓於5月26日發生火警，信義房屋竹科店在第一時間趕到現場，並發揮「先義後利，以人為本」之企業精神，於兩小時內號召社區和客戶，匯集衣物、食物等物資，提供在場的民眾，發揮信義精神。

udn房地產

[詳如全文](#)

# 國內永續時事

03



## 聚焦永續建築，新北節能E好宅

2024/06/20

ICLEI（地方政府環境永續發展理事會）世界大會於巴西舉辦，探討「城市永續發展」與「住宅韌性」。新北市副市長 劉和然分享了「新舊兼容」的永續建築策略，透過提升新建築的能效和改造既有建築的節能來走向淨零轉型。

[yahoo! 新聞](#)

[詳如全文](#)

# 國內永續時事



## 新北市推動減碳與淨零建築，再攀新高峰

2024/07/08

新北市政府推動工程減碳與淨零建築，宣示2026年全面揭露建築碳排目標。未來將推動「新北淨零路徑暨氣候行動白皮書」中的「智慧零碳建築」與「韌性宜居城市」計畫，朝新建公私有建築朝能效1級或近零碳建築（1+級）方向發展。

yamNews

[詳如全文](#)

# 國內永續時事

05



## 臺大實驗林攜手世界氣候基金會 宣示永續承諾

2024/07/08

臺灣大學實驗林與世界氣候基金會 WCF 合作，宣布推動生物信用計畫，WCF 主席 Jens Nielsen 強調支持臺灣生物信用的國際推廣；蔡明哲博士則介紹計畫及企業如何從支援生態中獲利，並歡迎企業加入推動生物信用證券化的行列。

[yahoo! 新聞](#)

[詳如全文](#)

# 國內永續時事

06



## 延平鄉武陵村獲低碳永續家園 村里最高銀級認證

2024/07/09

延平鄉武陵村取得環境部「低碳永續家園村里銀級認證」。主要措施包括：區域綠化、推動植樹造林、節能設備改造、資源回收再利用、節能減碳培訓、推廣低碳消費和低碳永續旅遊、以及推廣低碳飲食。

[更生新聞網](#)

[詳如全文](#)

# 國內永續時事



## 商周攜科技巨頭成立永續 A-Team，助千家中小企業轉型

2024/07/10

商業周刊宣布發起「永續 A-Team」聯盟，聯合台積電、日月光，以及驗證公司德國萊茵等，分享減碳和人才培育成功經驗，計畫號召千家科技大廠供應商、中小企業，解決台灣企業面臨的「永續 M 型化」危機，一起進行永續轉型。

商業周刊

[詳如全文](#)

# 國際永續時事



## 沒有冷氣的巴黎奧運選手村，減碳與酷暑的兩難如何解？

2024/07/01

巴黎奧運選手村位於塞納-聖但尼省，共82棟建築和3000多間小公寓。建築材料主要使用木材和低碳混凝土，並利用地熱和太陽能等再生能源，使碳排放減少約47%。此外，採用地下水冷卻系統，將95%的住宿區保持在攝氏23至26度。

udn倡議+

[詳如全文](#)

# 國際永續時事

09



## 印尼雅加達淨零小學，教室靠自然光不開燈沒冷氣

2024/07/01

印尼作為十大溫室氣體排放國之一，計劃2060年前達成淨零。雅加達省政府於2022年推出淨零模範學校計畫，選定4所小學為示範校，改造校園為綠建築、安裝太陽能、推行植樹和使用再生能源。學生只要一進校門就能進到綠色空間。

中央社

[詳如全文](#)

# 國際永續時事

10



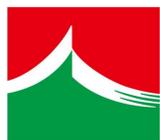
## 新加坡拚建築零耗能，綠建築會呼吸

2024/07/05

新加坡政府承諾在2050年實現淨零碳排放目標，包括建築產業。新加坡建設局期望在「新加坡綠色計劃2030」中，達到80%的低碳環保建築目標。此外，建設局也推出了「綠色建築獎勵計畫2.0」，總額達6300萬美元，幫助企業綠色轉型。

中央社

[詳如全文](#)



信義開發

善念鑄就傳世建築

創新引領人文價值

深耕服務樹立典範

成就幸福和諧人生



聯絡資訊：信義開發 ESG 執行單位

■ 聯絡人：許云昇 / 陳芷柔

■ 電話：02-27557666 #46700 / #48442

■ E-mail：[ys.h@sinyi.com.tw](mailto:ys.h@sinyi.com.tw)、[vivi.chen@sinyi.com.tw](mailto:vivi.chen@sinyi.com.tw)

若您有任何意見或回饋，歡迎您與我們聯繫。

【版權所有，翻印必究】