

信義開發

永續漫步。

Sustainable Stroll.

2023/09/26 No.11



堅持企業倫理

成為生活形態的領航者

親愛的讀者

我們身處的地球正面臨著氣候變遷，共同關心的永續發展議題，也漸漸成為時下需要時刻跟進的議題 🌍

信義開發決定成為改變的引擎！🚀
我們都知道，話說無用，行動才是硬道理。這就是為什麼我們要出版這本永續刊物，蒐集所有關於建築和永續的時事議題、創新觀點分享！

為什麼我們這麼在乎？因為建築不僅僅是四面牆和一個屋頂。它可以是環境友好的，更可以是對社會和經濟有正面影響的。



所以，翻開這本刊物，和我們一起踏上這趟令人興奮的永續之旅吧！讓我們共同為下一代創造一個更美好、更綠色的未來。也讓我們一起努力，共同打造一個更美好、更永續的居住環境。跳躍式進展，只差您一步！🌟

Contents

■ 封面主題介紹

1. 吳剛伐「桂」
2. 「肉桂」捲

■ 國內外永續時事

1. 新莊副都心重劃區回溫 信義房屋觀察：最吸引這兩類小家庭
2. 信義開發「嘉學。」將開案 盼成 ESG 標竿建案
3. 貿協臺灣館首度參加「2023新加坡綠色環保暨精品建材展」
4. 以色列借力綠色永續營建科技找出營建碳排新解方
5. 巨型實驗室與會飛的空中溫度計：科技如何助攻淨零宅？
6. 地質差非絕對危險 謹慎打好基礎工程最重要！
7. 環境部修正發布「溫室氣體排放量盤查登錄及查驗管理辦法」
8. 確保施工安全勿損鄰 南市府清查建築工程深開挖案件
9. 全台危老舊建築比例攀升 建築安全履歷協會列三點危險基因
10. 我們需要復興建築業 ESG
We need a revival of ESG in construction

吳剛伐「桂」



吳剛伐桂是來自中國神話故事及傳說，故事好幾種版本。其中一版為吳剛是一名伐木工，因犯了罪被天帝懲罰到月宮砍伐一棵桂樹。傳說中，這棵桂樹每次被砍倒後，即重新生長。

在中秋節這一天，人們會抬頭觀賞明亮的圓月，月亮上的陰影就是桂樹的影子。而月亮上就有吳剛正在砍伐桂樹。



圖片來源：月岡芳年

吳剛的任務變得無窮無盡也象徵著不屈不撓和堅持不懈的永續精神。

「肉桂」捲

「桂」指的是桂樹，這是一種屬於樟科的植物。桂樹主要分佈在亞洲、澳大拉西亞和美洲的熱帶和亞熱帶地區。

其中，肉桂及肉桂樹是最為人們熟知的兩種。肉桂不僅是一種在烹飪和中藥界廣受歡迎的香料，其來源為「桂樹」其具多樣的用途和價值。肉桂香料，主要是從桂樹的樹皮中提煉而來，常用於肉桂捲等甜點中。

桂樹的木材也是製作家具及建材的選擇，桂樹為經濟效益極高的森林樹種。

「桂」在中國文學中有特殊的象徵意義，常被用來象徵高尚、純潔或成功。例如「桂冠」指當代文學或學術最高榮譽。



國內永續時事

01



新莊副都心重劃區回溫 信義房屋觀察：最吸引這兩類小家庭

2023.09.12

信義開發近期推出「嘉學」案，其格局規劃大2房、正3房，為校園首排，產品稀有性高，也很適合家庭自住。副都心重劃區房價相對北市可以負擔，區段綠覆率高、有雙語學區、重劃區發展約10年已有生活機能等原因而移入。

聯合新聞

 [詳如全文](#)

國內永續時事

02



信義開發「嘉學。」將開案 盼成 ESG 標竿建案

2023.09.15

「嘉學。」將提供每戶專有的建物生產履歷、每格停車位預留充電樁線槽並建置電動車充電管理系統，另外，目前正申請鑽石級綠建築、鑽石級低碳建築、黃金級智慧建築等「二鑽一黃」候選證書中，包括將採用節能雙層中空玻璃。

今日新聞



[詳如全文](#)

國內永續時事



貿協臺灣館首度參加「2023新加坡綠色環保暨精品建材展」

2023.09.11

經濟部國際貿易局委託外貿協會首度籌組臺灣館參加「2023新加坡綠色環保暨精品建材展」。以綠建材及低碳相關智能技術為核心，結合「智慧城市/智慧建築展與綠色建材展」、「製冷空調及供暖技術展」4合1同期舉辦。

中央社CNA

 [詳如全文](#)

國內永續時事

04



以色列借力綠色永續營建科技 找出營建碳排新解方

2023.09.12

仲量聯行的 Shor 指出以色列的永續建築這塊領域尚未成為成熟市場。雖然以色列善於通過研發可調整和擴充的軟體來提供多樣的技術解決方案，但綠色建築不僅需要綠化，還需要建造實際可有效結合和運用綠化設計和科技的建築物。

以色列經貿辦事處  [詳如全文](#)

國內永續時事

05

商周



巨型實驗室與會飛的空中溫度計：科技如何助攻淨零宅？

2023.09.12

索爾福德大學與英國多個大型建商合作的成品，得到歐洲區域發展基金（ERDF）的贊助。在佔地1050m²的巨型實驗室中，有兩個巨大的環境室，每個房間可容納兩個獨立式住宅，意即可以同時在不同的天氣條件下測試四棟房屋。

商業週刊 英文



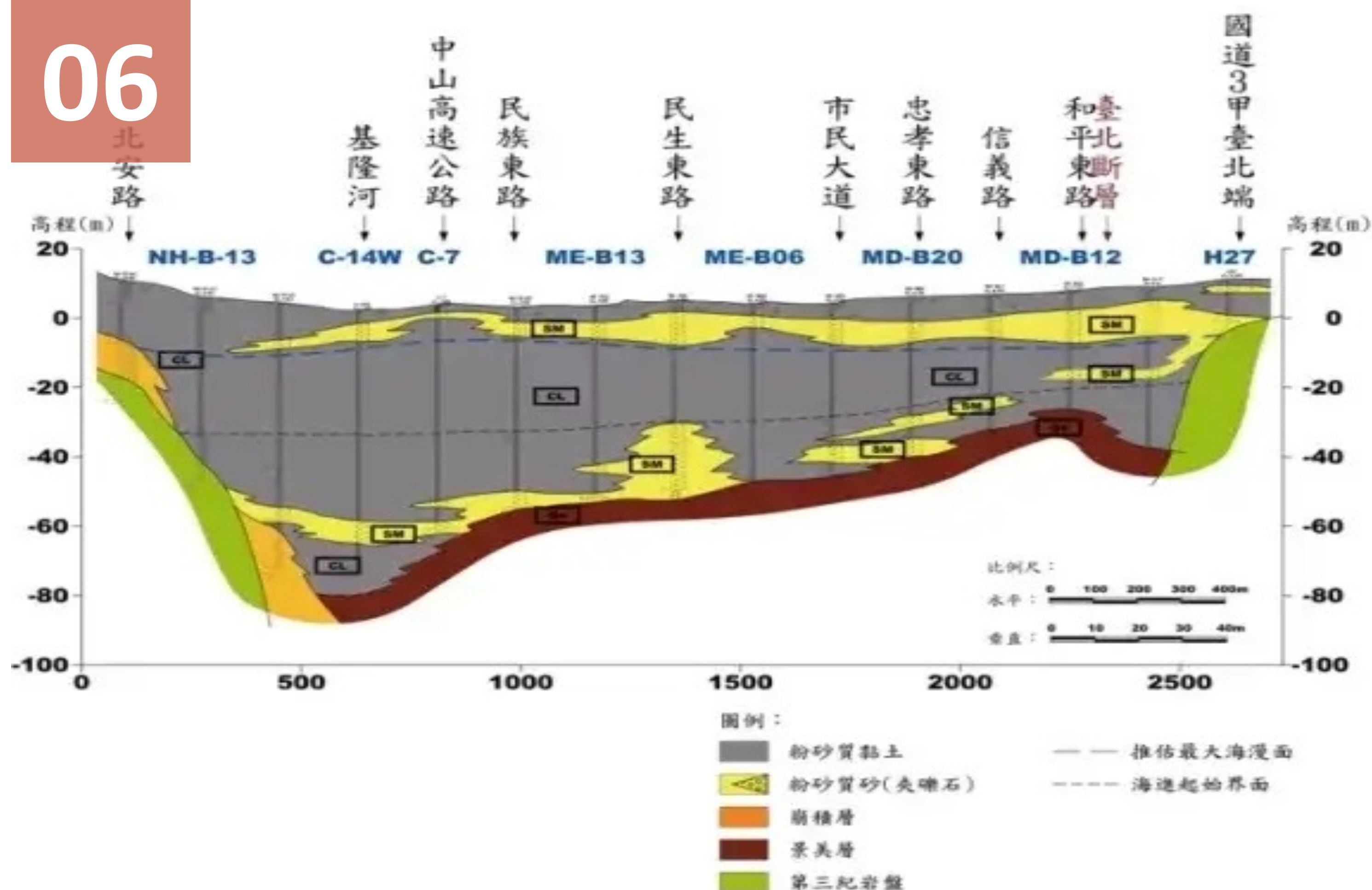
[詳如全文](#)



信義開發

國內永續時事

06



地質差非絕對危險 謹慎打好基礎工程最重要！

2023.09.13

中央氣象局地震預報主任李錫堤指出，再困難的地質條件，現代工程也都能克服，只是施工上應更謹慎，監測務必做足，連續壁也要夠深，底部還需有鋼樑支撐並做好底盤改良，以免開挖後底部爛泥均湧上來，導致連續壁也滑動。

88營建互聯網

[詳如全文](#)

國內永續時事

07

氣候變遷



環境部修正發布「溫室氣體排放量盤查登錄及查驗管理辦法」

2023.09.14

環境部於9月14日將「溫室氣體排放量盤查登錄管理辦法」名稱修正為「溫室氣體排放量盤查登錄及查驗管理辦法」，自113年1月1日起施行。具有應盤查登錄溫室氣體排放量排放源事業應於每年4月30日前依規定完成碳盤查登錄作業。

環境部新聞專區



[詳如全文](#)

國內永續時事

08



確保施工安全勿損鄰 南市府清查建築工程深開挖案件

2023.09.18

為保障建築公共安全，市府工務局針對新建建築工程申報深開挖勘驗案件，進行無預警查核，並委託第三方專業技術單位派員協助勘查，先後查核3處工地，勘查結果尚未發現有安全疑慮，工務局請施工團隊繼續作好安全措施及監測。

Yahoo!

 [詳如全文](#)



信義開發

國內永續時事

09



全台危老舊建築比例攀升 建築安全履歷協會列三點危險基因

2023.09.19

建築安全履歷協會創會理事長戴雲發表示，全台危險老舊建築比例不斷攀升，加上部分地區處於土壤液化、海砂屋、順向坡及結構已毀損或平面配置不佳等問題，不應忘記歷史慘痛教訓，危老都更重建更應重視建築安全與把關施工品質。

Yahoo!

 [詳如全文](#)

國際永續時事

10



我們需要復興建築業ESG

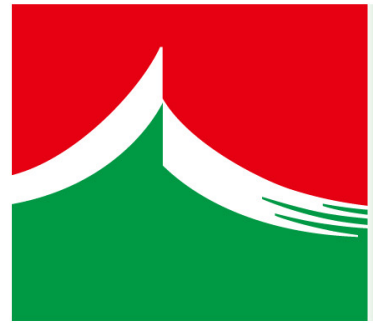
We need a revival of ESG in construction.

2023.09.19

建築業需要重申對 ESG 目標的承諾。這是以 ESG 為主題的數位化建設高峰會網路研討會傳達的關鍵訊息。在網路研討會上，Cohesive 首席價值長 David Philp：「這是一場危機，我們不能浪費它。我們需要真正復興 ESG。」

CM 美國

[詳如全文](#)



信義開發

月
人
團
圓

善念鑄就傳世建築
創新引領人文價值
深耕服務樹立典範
成就幸福和諧人生

聯絡資訊：

信義開發永續漫步之責任單位：永續部

■ 聯絡人：許云昇 副理、劉苾家 專員

■ 電話：(02)2755-7666 #46700、#47242

■ E-mail：ys.h@sinyi.com.tw、xj.l@sinyi.com.tw

若您有任何意見或回饋，歡迎您與我們聯繫。

【版權所有，翻印必究】