

信義品牌 河岸地標 樹海首排





信義品牌 河岸地標

擎天 24 層地標 闊擁江翠水岸高·深·遠·山水大景
同時坐擁萬坪 435 藝文特區樹海首席珍稀之地，
萬坪樹海彷彿伸手可及的自然盛宴，再次戀上生活…。

外觀 3D 參考示意圖

本公司保留變更之權利，請以買賣契約所載內容為準

【信義嘉品】全覽壯闊大河景，釋放最開闊的生活視野，
屬於自己的大山大水如此盛放，綿延壯闊的自然溼地綠帶公園景色，
如此豪奢的大自然饗宴，總讓人忘了都市的煩囂…，
再次戀上生活…。

—— Fall In love ——



GLOBAL BRAND GLOBAL VISION

— 品牌首創 領先業界的誠信思維 —

實踐信義品牌的核心理念

人本 · 誠信 · 透明



| 品牌業績 | 人本思維 從心出發

建築以服務高質生活為出發 空間以人性舒適尺度為標準



信義謙石

 信義開發成立於 2012 年，為信義房屋百分之百投資子公司，以信義品牌開發投資興建個案為主要業務。信義開發堅持集團一貫的服務品質，以家園構思為出發點、推動建案社區整體營造，將土地環境與人做最完美的連結，讓家不只是家，是充滿感情與溫度的居所。信義開發 2025 年願景推案至少 5000 戶，正積極佈局雙北，持續深耕社區價值。

信義開發在台灣、大陸兩地推案，目前個案有天母信義謙石、板橋信義嘉和、信義嘉品，以及上海信義嘉庭、無錫山水嘉庭等案。



山水嘉庭透視參考圖



信義嘉庭

THE LANDMARK TEAM

信義嘉品 地標建築團隊
信義開發領銜 **6** 大巨擘聯手



建築巨擘 地標鉅作

吳非士 建築師事務所

吳非士 建築師

吳非士建築師事務所自 1979 成立迄今已四十一年，
秉持著在有限空間中創造無限的生活經驗的理念，
尋求在建築設計中獲得最大的成就，創造最佳的地標性，
因此而能因應時代變化，揮灑出創新的設計意念。



WFS Architects & Associates

得獎紀錄

- 2014 國家卓越建設獎 最佳規劃設計類(敦南觀止)
- 2012 國家卓越建設獎 最佳規劃設計類商用建築優質獎
(徐匯中學站捷運一聯合開發大樓)
- 2011 第十九屆中華建築規劃設計類, 金石獎(兆之丘)
- 2009 第十六屆中華建築規劃設計類, 金石獎(天閣)
- 2006 第八屆國家建築金質獎(天母悅桂)
- 2005 第七屆國家建築金質獎(淡水依隱)
- 2000 第八屆中華建築規劃設計類, 金石獎(大直 WWW.)

近年代表作品

- 台北市 信義川普 台北市 MITSUI 三井商旅
- 台北市 高過岸 台北市 CITIZEN M Hotel
- 台北市 靜心文匯 新北市 徐匯廣場
- 台北市 紫鼎 台北市 炎州集團企業總部
- 台北市 京王



設計巨擘 建築新詩

如榆建築 及設計事務所

劉宇傑 建築師

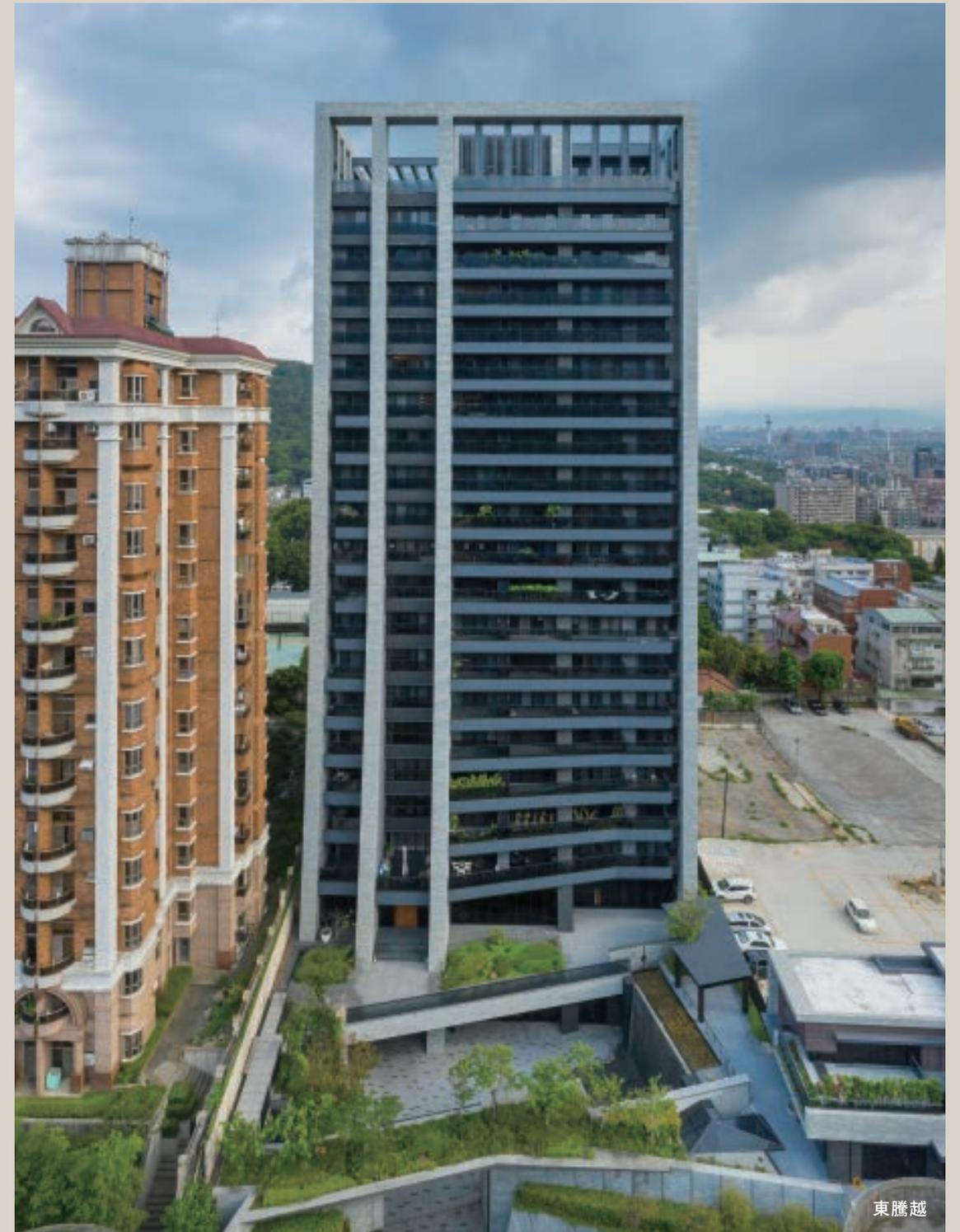
BASS Design 不追求特定的風格、形式或表象，而是從基地、空間、材料、光線、行為找尋創造的起點，透過不斷的操作與反思來回應人們對生活的渴望，期許為都市和居住環境寫下一些動人的空間故事。

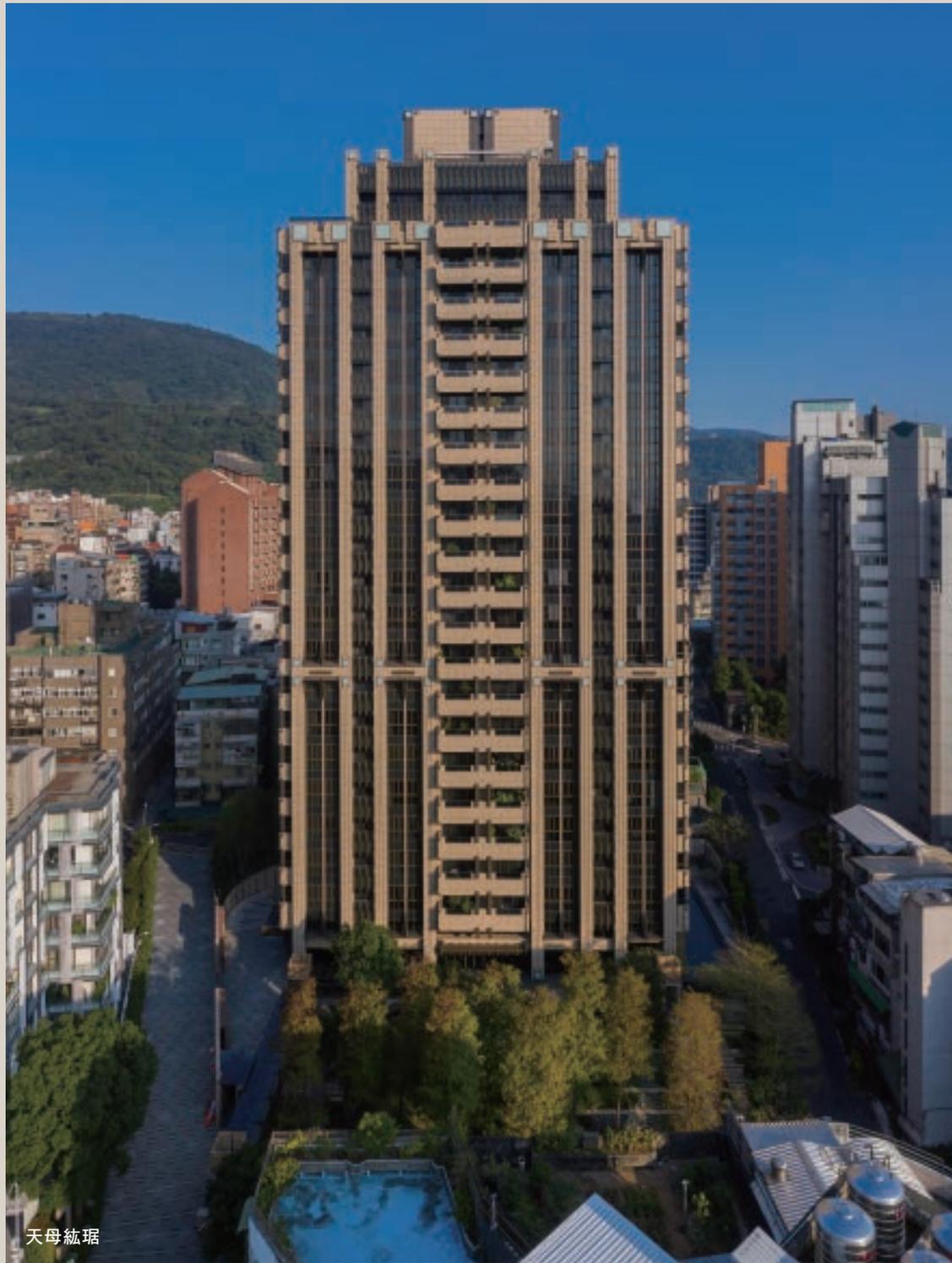
近年代表作品

台北市 東騰越
台北市 至善 Villa
台北市 信義川普
台北市 高過岸
台北市 蔣璞
新北市 川普寬庭
新北市 樹和苑
新北市 La Cle HOTEL

國際獎項：

- A'DESIGN AWARD WINNER 2019 BRONZE
- London design awards SILVER
- IDA DESIGN AWARDS HONORABLE MENTION 2018
- LICC LONDON INTERNATIONAL CREATIVE COMPETITION
- Idea-Tops 艾特獎





天母絨瑤



奇妍映月

景觀巨擘
花園新蘊

境業設計 工程有限公司

陳志宏 建築師

『以敬業的精神 + 兢兢業業的態度 . 完成環境專業的事情
…… 境業設計』

努力以“越界”的態度去演繹建築、室內及景觀三者的空間
所有可能性。

致力以“超越”的精神去追求自然、環境及人類三者的關係
所有可能性。

近年代表作品
 台北市 北投三二行館
 台北市 雲門
 台北市 天母之御
 台北市 陽明帝景
 台北市 和碩聯合科技總部
 台北市 千荷田

台北市 湖山妍
 台北市 信義川普
 新北市 太子信義
 新北市 冠德天驕
 新北市 世紀長虹
 新北市 玉鼎
 新北市 國鼎



E.P.S. Design Studio



碩建築

新美齊 Jade12

結構巨擘
堅固力學

築遠工程 顧問有限公司

張盈智 總工程師(築遠工程顧問有限公司負責人)

美國康乃爾大學 結構工程碩士

國立台灣大學土木工程學系 兼任副教授

國立臺灣科技大學 兼任教授

The Institution of Structural Engineers

SEAONC (Structural Engineers Association of Northern California)

CTBUH (Council on Tall Buildings and Urban Habitat)

內政部建築研究所 - 抗風規範及相關計劃 審查委員

鋼造建築耐震技術手冊 編審委員 /

鋼構造梁柱抗彎接合設計手冊與參考圖 編審委員

得獎紀錄：

2016 SEAONC Excellence in Structural Engineering

- Award of Excellence, Retrofit of Extension of Taiwan Taoyuan International Airport Terminal 1 (桃園機場第一航廈增建)

- Award of Excellence, Ring of Celestial Bliss & It' s Re-use (永續之環及其再利用)

2016 SEAOC Excellence in Structural Engineering Awards- Award of Merit , Kao-hsiung Public Library (高雄市立圖書館)

2016 ISTRUCTE Structural Awards

-Short-listed , Kao-hsiung Public Library (高雄市立圖書館)

-Short-listed , Ring of Celestial Bliss & It' s Re-use (永續之環及其再利用)

104 年度 中華民國結構工程學會建築結構金獎 (高雄市立圖書館)



近年代表作品

台北市 碧湖畔

台北市 一方璞真

台北市 欣翰士林官邸

新北市 昇陽之冠

新北市 亞昕天地昕

新北市 晴空樹

新北市 馥華艾美

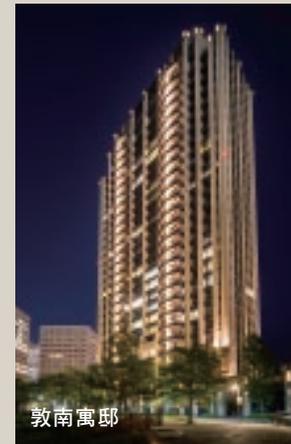


富富話合



華固 V5

燈光巨擘
點亮天際



敦南寓邸



皇翔御邸

袁宗南 照明設計事務所

袁宗南 總監

北京清華大學建築照明技術學科 02 級工學博士

德國 SIEMENS V44 照明技術研究所研究員

國際照明學會專業資格會員 (I.A.L.D.)

台灣照明協會會員 (T.LA)

台灣工研院專業資格會員 (L.T.C)

上海照明協會專業資格會員 (S.LA)

得獎紀錄：

2019 年 海峽兩岸照明設計大賽專業組 精品設計優質獎

2018 年 第十屆 中國照明應用設計大賽 (祝融獎) 全國總決賽 優勝獎

2018 年 海峽兩岸照明設計大賽專業創意設計 優秀獎

2018 年 LIT Design Awards 2018 HONORABLE MENTION

2017 年 第九屆 中國照明應用設計大賽 (祝融獎) 全國總決賽 優勝獎

2017 年 LIT Design Awards 2017 Professional winner

2014 年 國際空間設計大獎艾特獎 最佳公寓設計入圍獎

近年代表作：

2019 年 台灣 台北 新光南港老爺行旅

2015 年 台灣 台北 遠雄晴空樹

2017 年 台灣 台北 新美齊 Jade12

2011 年 台灣 屏東 鵬灣跨海大橋

2016 年 台灣 高雄 海洋文化及流行音樂中心

2010 年 中國 上海 上海世界博覽會 山水心燈 - 台灣館

2016 年 台灣 台北 宏盛國際金融中心

(榮獲“雷士·照明週刊杯”中國照明應用設計大賽 國總決賽一等獎)

2016 年 中國 上海 SK 總部大樓

2008 年 中國 北京 北京奧運開幕式 捲軸概念團隊 (榮獲中國照明特殊貢獻獎)



J.Y Lighting Design



得意山莊 - 春風區



吉美悅河

金獎營造 堅守品質

久舜營造 股份有限公司

『久舜營造從心出發，堅持蓋有品質的房屋。
讓家，不只是避風遮雨的地方，是最安全的溫柔避風港！』
久舜營造深耕北台灣多年，以品質樹立口碑，
嚴格自我要求，堅持營造品質，
貫徹專業管理，除按圖施工，
更主動畫出更細膩的施工程序圖，創新工法 3D
科技，為求精準，更成立 BIM 規劃部，將上百項的工項、
上萬道的工序，設置客製化的專案作業平台，
創造更高效益的建築品質。

代表作品：

台北市 文山秀樹
台北市 宏盛得意山莊
台北市 吉美悅河
新北市 吉美君品
新北市 久郡峰華
新北市 長耀挹品
新北市 旺洲逸品
新北市 杏昌生技大樓

得獎紀錄：

2008-2010 連續三年榮獲內政部營建署營造業評鑑第一級
2016 榮獲第十七屆「金峰獎 - 傑出企業」獎項
2016 榮獲年度十大企業「金炬獎」
2016 榮獲第十七屆國家建築金獎之「台灣誠信企業」獎項
2016 榮獲第十八屆國家建築金質獎之「國家優良建商營造商」認證標章
2018 榮獲華人公益企業「金傳獎」
2018 榮獲第二十六屆中華建築金石獎之「優良建築施工品質類 金石首獎」



吉美君品

BIM 建築技術

| 接軌國際 | 先進建築資訊模型 強化專業整合

先用電腦把建築蓋一遍
事先預見結構機電管路



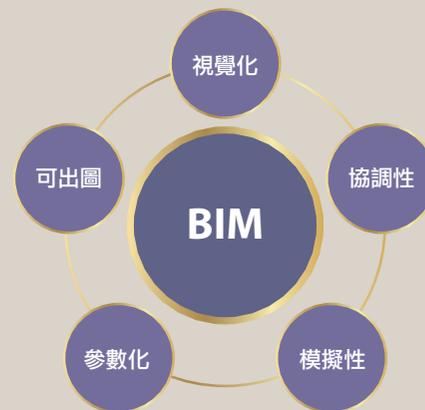
Building Information Modeling

建築資訊模型 BIM

信義將 BIM 導入建物系統，並建置專業團隊，讓個案從前期規劃設計開始將系統導入，進而展開施工管理，確保建物品質。

整合建物三大領域之資訊（建築、結構、機電），提供顧客更高品質及安全舒適的住居環境。

以具有 BIM 技術內涵之 3D 軟體工具為運作載體，包括**規劃**、**設計**、**施工**等各個階段。

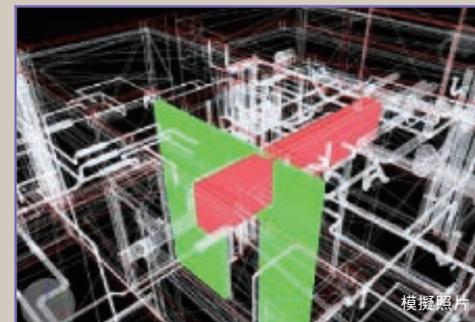


Advantage

| 優勢 |

專業整合 - 設計方面

前期找出圖面錯、漏、碰、缺。



專業整合 - 施工方面

現場精細化管理，減少現場施作錯誤造成返工及品質降低。



專業整合 - 檢討方面

3D 視覺化的討論，不再相互猜對方是否聽得懂。檢討落實，施工錯誤降低。



Advantage

| 優勢 |

設計強化一次做對

- 利用模型降低圖紙中錯漏碰、缺的數量 (如：平立剖不一致等)。
- 改善剖圖繪製不易。
- 減少多工作業造成溝通上差異。
- 彌補二維圖紙不易表現三維空間。



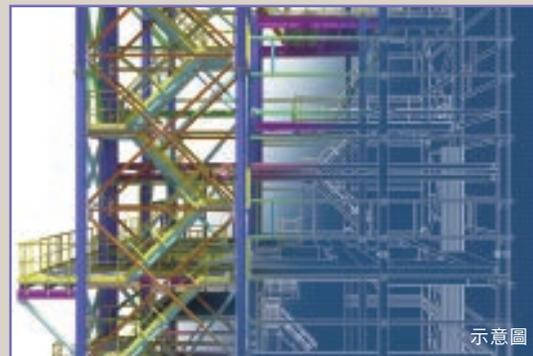
品質提升

- 利用模型降低視圖解讀差異。
(如：施工單位視能力經驗有別 (如客人參與造成認知差異形成不可控因素導致不斷修改)。
- 模擬工序 (如：快速理解標準工法)



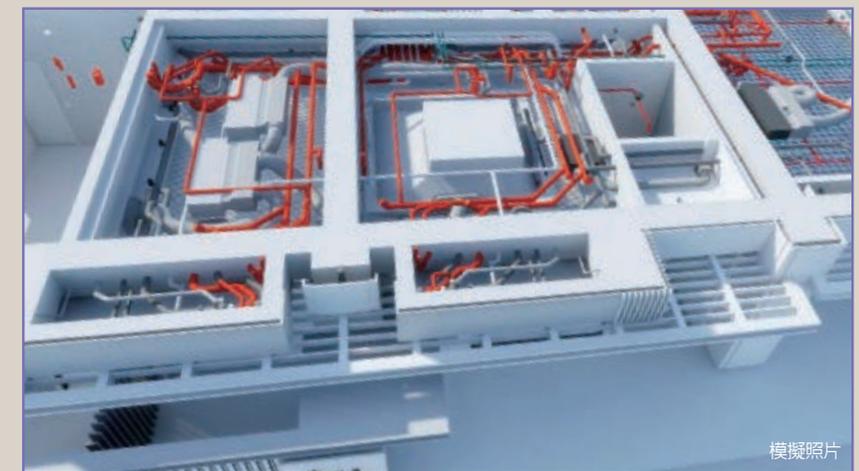
空間優化最適化

- 空間設計管線優化，最適化方案將空間還給客戶。
- 整合機電管路
(如：廚房、衛浴、陽台及公設空間)。



Simulation

| 模擬性 |



BIM

| 業界 BIM 運用實績 |

建物生產履歷

| 從源頭把關 從一而終 透明嚴謹 |

凡走過必留下足跡...

[建物生產履歷] 是建築的另一種身份證

信義開發源於集團立業理念，為客戶堅持把關，從材料溯源管理到秉持職人精神的細心管控，品管不只在客戶看得到的範圍，而是全程管控。透過建物生產履歷讓精心規劃的品質與建物興築過程資訊全透明，達到讓消費者安心，進而信任，也讓建物本身更保值。

結構安全是住宅的根本，而完整的防水系統是舒適居家的基礎，但是這兩者對居住安全息息相關的重要產製過程卻是消費者看不到的，過去只能仰賴業者良心與參差不齊的技術能力，信義開發完整的幫客戶把關，並負責任地把資訊透明公開。

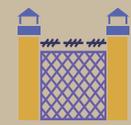


示意圖



住宅大樓

文華苑
南港甲子園建案



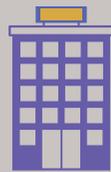
休憩工程

文華酒店
環球購物中心
花蓮海洋渡假園區



示範建築

MEGA House



辦公大樓

中興大樓
CECI 新企業總部大樓



廠房工程

華航園區模擬機大樓
南科汙水處理廠
柳營科技工業區



公共工程

捷運松山站及三民站、高雄捷運 R24 車站、高雄鐵路地下化車站設計、捷五共構案、花博主場館、鐵改局高雄美術館站、台灣光子源工程、高等研究園區計畫、台大兒童醫院

Construction

| 結構篇 |

客戶看得到、摸得到的是建築裝修面層，然而好的裝修卻植基於好的結構品質，只是可惜的是這部份在業界是最不透明的。

信義開發在這最細微、最不為人知之處做到如下生產履歷：



結構設計耐震系統驗證

委由結構技師公會第三方，進行結構設計是否符合耐震六弱級設計標準的審查，在地震帶的台灣可以買到安心的住宅。



透明化的結構體工程檢驗

以戶為單位的施工查驗報告，細微至每一根柱、每一檁樑、每一堵牆、每一片版的結構體鋼筋施工完成檢驗照片，提供客戶載記詳細的結構體內部透明化過程。



材料溯源管理

混凝土(砂、石、水泥及其他添加劑)、鋼筋材料從產地至廠製及運送抵達工地之溯源管理，輔以出廠證明及 SGS 實驗室材料檢驗報告，確保結構建材品質，符合設計要求標準。



線上監工系統

提供客戶遠端線上監工影像服務，施工過程全公開，體現信義集團說到做到的承諾。



完整結構體生產履歷報告

整合專案現場施工現況圖文資料、檢測報告、查證紀錄，讓消費者了解看不到的品質管控，架構完整的結構安全認證，讓客戶住得放心。



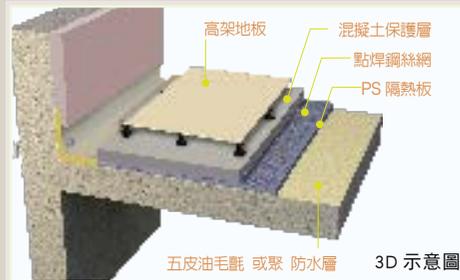
示意圖

Waterproof

| 防水篇 |

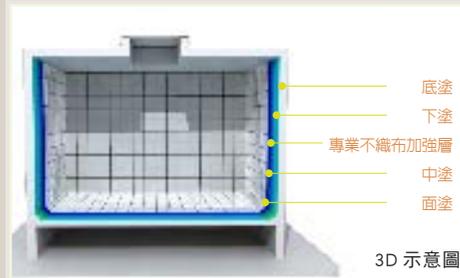
您知道選用不當防水材會水解嗎？

信義開發從防水材料的規劃選用、材料試驗與出廠證明，以及現場的施作管理，並進行多階段 72 小時防水試驗，架構完整的防水系統。



屋頂防水

在戶外嚴苛的環境下，需要堅強的防護體系**五皮油毛氈或聚** 材質，再加上防水保護層砂漿，構築居家的堅強堡壘。



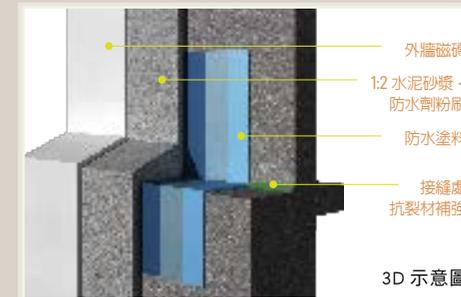
水箱防水

唯有選用無毒的防水材質，才能喝得放心。因此選用**無毒高分子複合式防水材**。



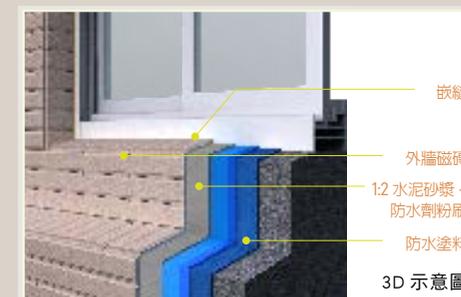
浴室防水

長年潮濕的環境，將造成不當防水材水解，造成居住夢魘，在此考量下，高分子複合式防水材，提供安心的防護。



外牆防水

全棟外牆磁磚 1:2 防水粉刷打底，並於層間縫周邊 30 公分範圍內加做防水塗料，構築外牆的防護罩，提供隔絕外部風雨的安心住家。

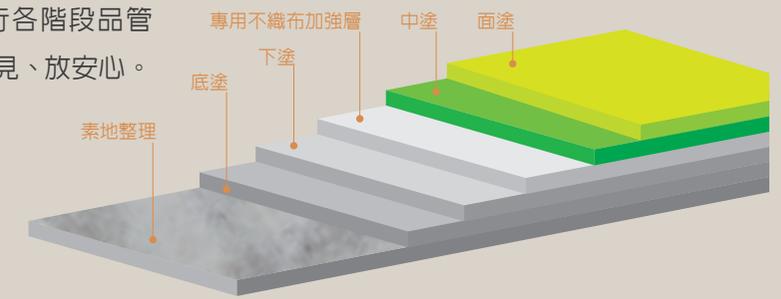


窗邊防水

窗戶周邊 30CM 在外牆防護罩體系下，再以高分子複合式防水材提供多重防護。

防水施工管理

水箱防水工程現場進行時，從素地整理→底塗→下塗→專用不織布加強層→中塗→面塗；完整嚴謹施工管理後進行 72 小時載水試驗。全程施工管理將進行各階段品管檢測照相記錄，讓消費者看得見、放安心。



安全工法

| 結構工程 | 高水泥磅數 連續壁施工法 實築安全結構

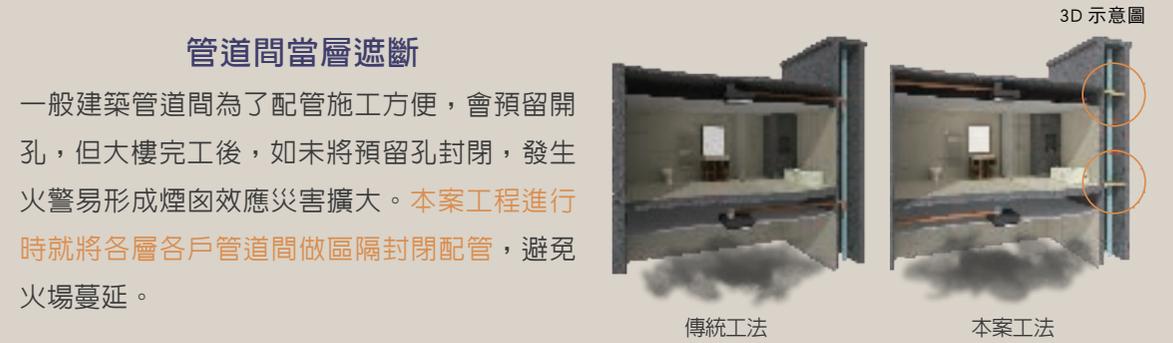
耐震六弱級設計+ 超高7000 混凝土磅數
建構堅若磐石的穩固家園



防火工法

| 做最萬全的準備 才能更安心的生活 |

當層遮斷·避免火勢蔓延
當下阻斷·減少火勢擴散



舒適工法

| 隔音工法 | 寧靜是生活中重要的心靈品質

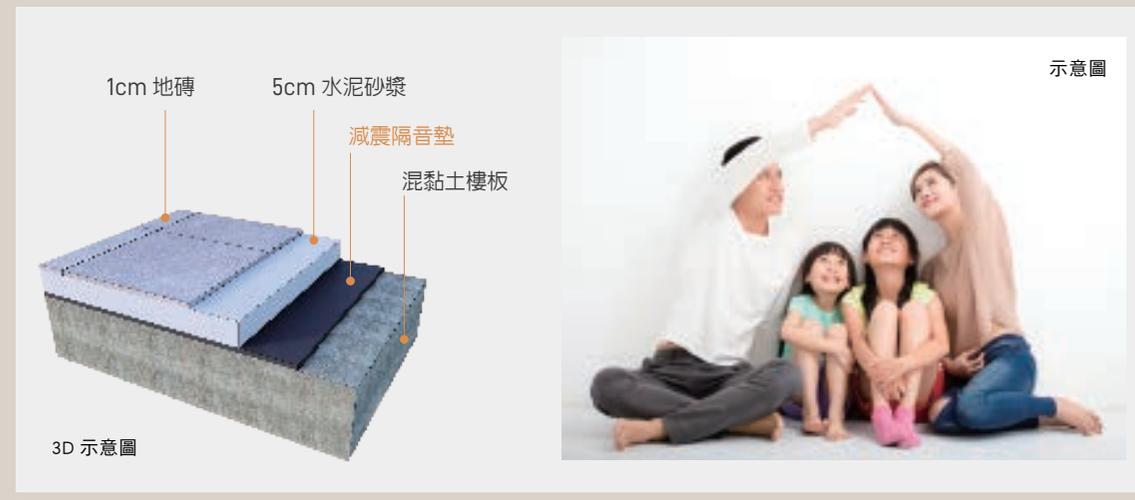
| 6 + 6 mm 膠合玻璃 |

營造低分貝居家環境
生活更自在、更舒心

樓上傳來的跑步腳步聲、小孩遊戲拍球聲、深夜裡的馬桶沖水聲，對於客戶幾乎人人都有共鳴，在多樓層集合住宅共同生活的社區中，這些經由樓板而傳導的固體音是最難以隔絕的，創造高品質建築與人人稱羨睦鄰社區的細節就在這裡。

減震彈性隔音墊

聲音就如同水般無孔不入，音波可以經由氣體、固體等作為傳導介面，要隔絕空氣音就要到全面的包覆；而針對集合住宅式大樓的防音的做法，則需注重於固體音的傳導，即水泥鋼筋樓板的傳音，就可應用**浮動式隔音層的防音概念**，在樓板與地板完成面之間使用**減震隔音墊**，讓聲音的傳導能被阻隔與緩衝，便能達到良好的防音效果。





高透光率
可見光阻隔性小，提升住宅高透光率。



隔熱省能
主要可阻隔太陽能中紅外線熱量，減少空調耗能。



高隔音性
噪音阻隔性較傳統玻璃佳。



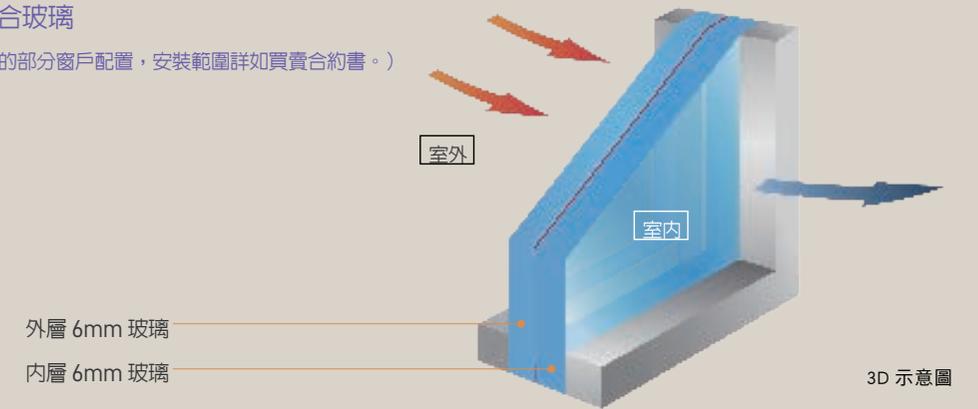
抗紫外線
阻隔紫外線穿透性，減緩傢俱褪色、減少皮膚傷害。



高安全性
因地震或外力造成損害時，爆裂玻璃不易飛散。

LOW-E 節能膠合玻璃

(A戶、E戶、F戶的部分窗戶配置，安裝範圍詳如買賣合約書。)



世界地標級隔音建材 日系領導品牌 高端不二隔音窗

1. 耐風壓：3600PA，耐風壓 16 級風（強烈颱風）
2. 水密性：1000PA / 耐 10 分鐘
3. 介面水性：ALC 專利工法，高性能防水外框
4. 氣密性：2 等級
5. 遮密性：35 db 等級（需搭配 6mm+6mm 以上玻璃）
6. 業績： 東京都廳 (48F)、

東京天空樹 (634 公尺)、
JR 名古屋車站雙塔 (52F)、
北市 - 基泰忠孝 (37F)、
北市 - 醇建築 (23F)、
北市 - 璞園信義 (20F)



日本 JR 名古屋車站雙塔



東京都廳

品牌	公司特徵	加工組立	材料來源	產品特徵	台灣經營策略
不二	高樓工程為主	日本/台灣擠型 日本/台灣表面處理 日本/五金	台灣	日本相同規格 安全係數較高	不二太天為單一負責窗口， 為不二在台子公司。
Y品牌	低層民宅為主 高樓工程為輔	印尼擠型 印尼表面處理 中國五金	台灣	海外限定版 安全係數較低	Y品牌台灣子公司，採經銷商制度，材料施工分開，較有責任釐清問題。
T品牌	低層民宅為主 高樓工程為輔	泰國擠型 泰國表面處理 泰國五金	泰國加工 台灣組裝	海外限定版 安全係數較低	中華代理，因中華不加工僅組裝，設計對應性較差。
三品牌	低層民宅為主 高樓工程為輔	台灣擠型 台灣表面處理 台灣五金	台灣	海外限定版 安全係數較低	與大同鋁業合資公司，採經銷商制度，材料施工分開，較有責任釐清問題。

資料提供：不二鋁窗



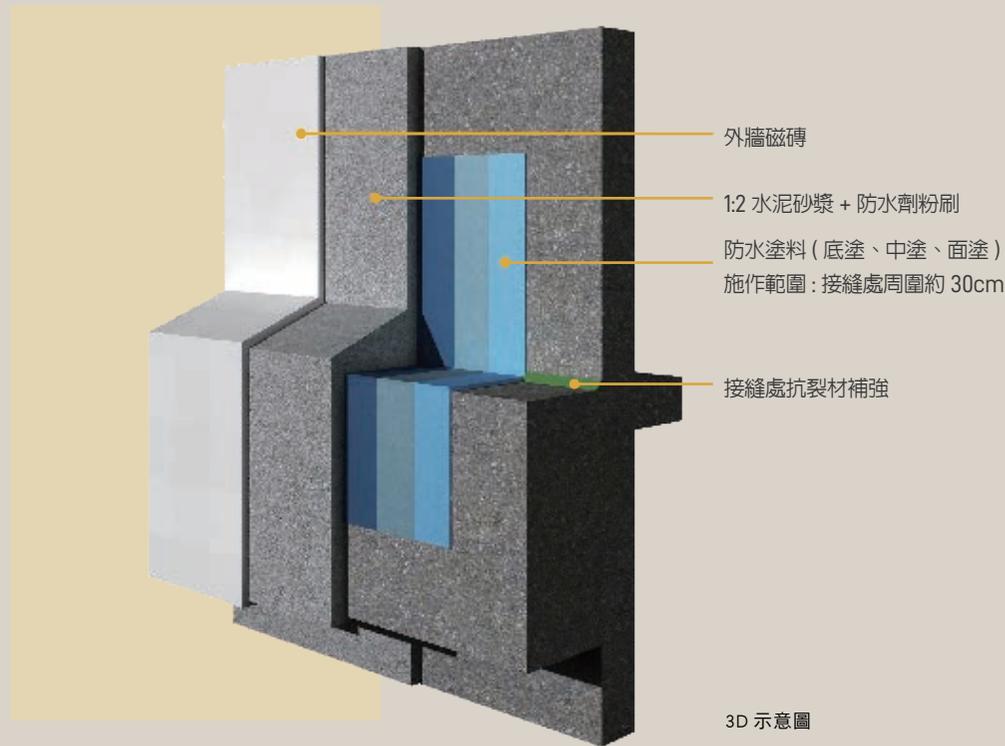
JR 新宿未來大廈

防水工法

| 抓漏防水無師傅 全憑真材實料 |

信義開發精心 三層施作防水工程
層層防護 滴水不漏 歷久彌新

外牆防水 信義開發精心 參層施作



信義開發 精心參層施作

- 外露樑洩水坡度，雨水不停滯。
- 角隅接縫處補強、防水層塗刷，轉角接縫不進水。
- 水泥沙漿 + 防水劑粉刷，外牆防水。

Waterproof

| 屋頂防水隔熱 |

結構體

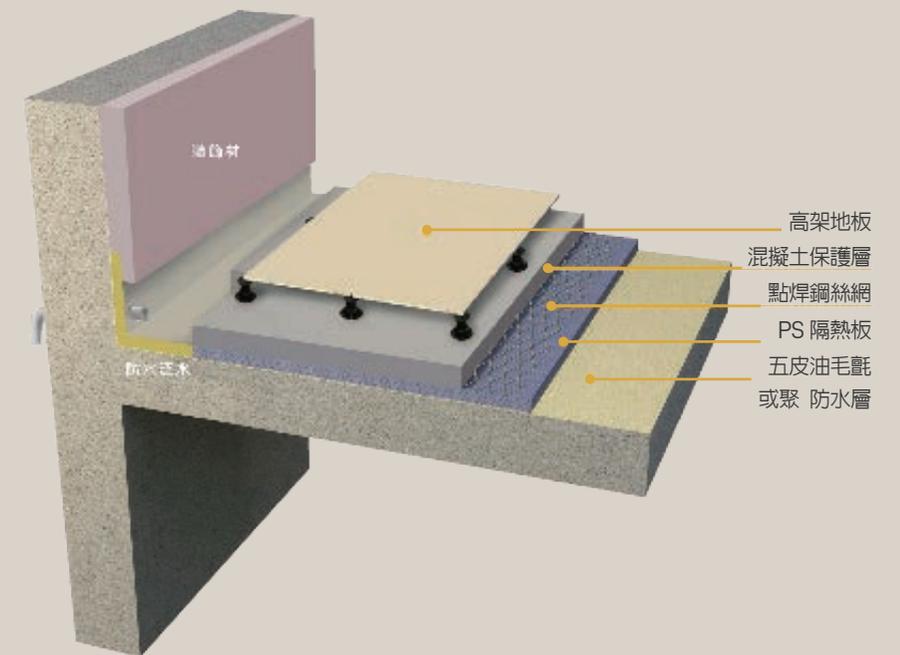
採用五皮油毛氈或聚脲防水材，上鋪隔熱 PS 板加點焊鋼絲網及混凝土保護，連綿堆疊多層防水，防水層施作完成後，全面存水 10 公分，進行 72 小時屋頂試水。

防護層

邊溝施作洩水坡度，採側向排水，預防滲水至下層室內空間，嚴密營造真正有效且歷久彌新的防水效果。

屋頂平台

規劃高架地板，隱蔽樓板面配管，兼顧美觀與實用，並輔助隔熱效果，確保頂樓住戶舒適無虞。



Waterproof

| 浴室防水 |

- 浴廁輕隔間牆底部於澆置樓板混凝土後施作防水墩座，地坪再塗佈防水膜，並試水 72 小時。
- 乾溼區牆面施作防水層至裝修天花板，再以彈性黏著劑鋪貼磁磚，以達到最佳防水效果。
- 透過乾濕分離技術精密施工，嚴密杜絕滲水，造成上下樓層住戶的困擾。
- 浴室管道嚴謹施作，再增設管道內排水。



3D 示意圖

地坪與立面轉角上下
各 10cm 專用不織布補強

貼心工法

| 在你想不到的地方一樣細心 |

EVERPOLL 愛惠浦全戶濾淨系統

商品特點

- 全機採用 SUS304 不鏽鋼製造。
- 免插電，施工容易，不必加裝壓力馬達，出水量大。
- 體積小，頂樓水塔、室內維修孔、陽台均可安裝。
- 壓損小，初始壓阻僅有 0.3kg/cm²。
- 保養費用經濟實惠。
- 投保意外責任險 2200 萬元。



示意照

專利設計

【雙效複合式濾芯】

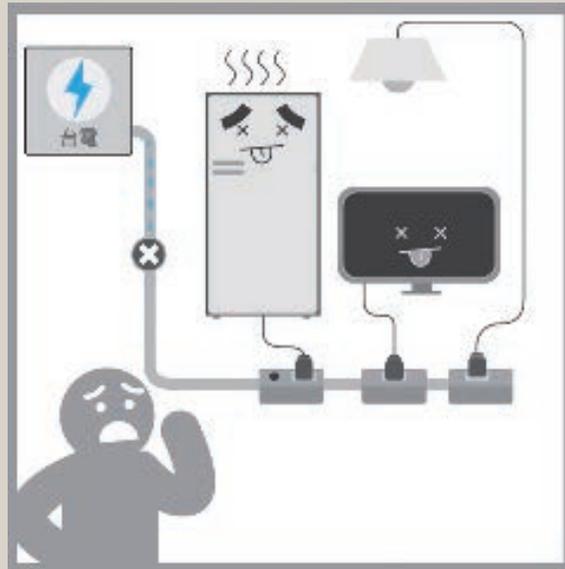
- 第一層：微米複合式纖維摺疊濾芯（無毒 PP 材質濾芯），其孔徑為 1 Micro（微米），去除鐵銹、泥沙等固態雜質及大腸桿菌、霍亂菌、痢疾志賀式菌、沙門氏菌等細菌。
- 第二層：高壓精密活性炭，可去除三氯甲烷、餘氯、農藥、重金屬、異味等有機化合物。

停電免煩惱 不斷電的貼心讓你很放心

在陽台洗衣也能是一段愉快的時光…

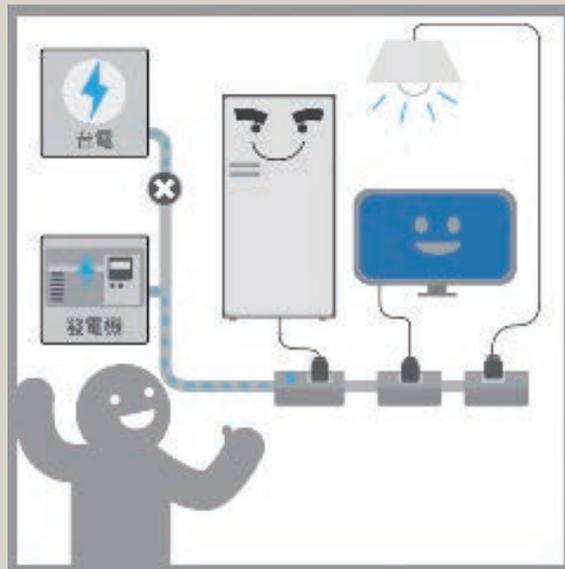
| 停電不煩惱 | 主臥、客廳電視、冰箱、玄關門燈、智能箱、後陽台熱水器共六處連接緊急發電機

| 陽台洗衣不冒水 |



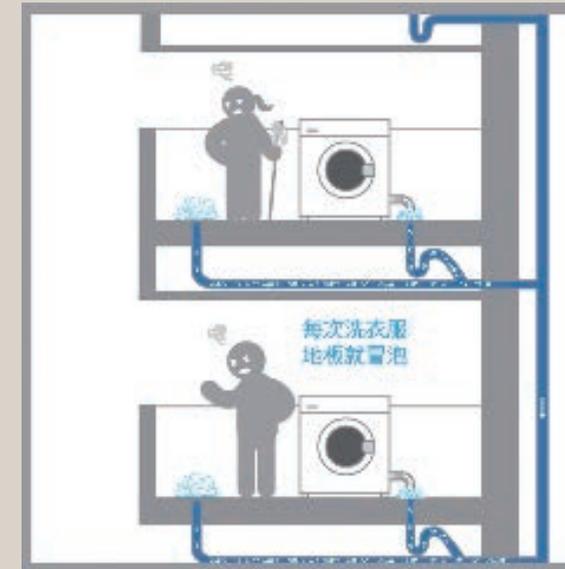
傳統工法

家用冰箱與一般電器使用相同電源，無規劃緊急供電專用迴路設計，當停電時間過長冰箱內食品蔬果易腐壞。



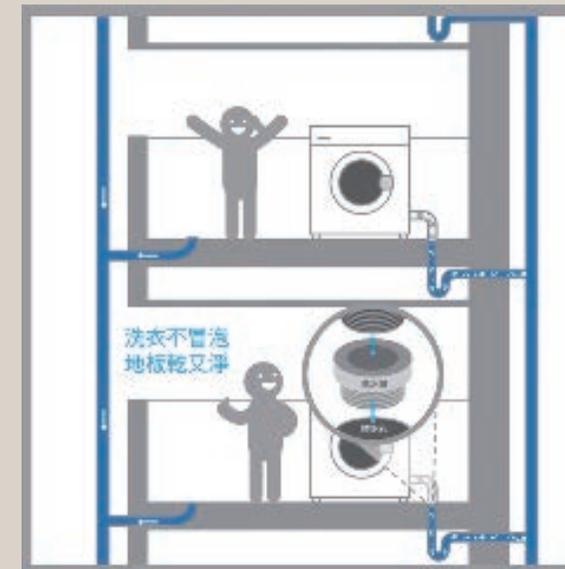
本案工法

本案採用緊急供電專用迴路，連結緊急發電機。當停電時，智能箱、主臥電視、客廳電視、冰箱插座、玄關燈及熱水器插座依然可正常使用，避免食品蔬果腐壞，同時也可以藉由電視接收相關消息。



傳統工法

傳統施工方式將陽台洗衣機排水和陽台地板排水共用一支排水幹管，當洗衣機廢水排水時，很容易造成肥皂污水逆流而從陽台地板排水冒出。



本案工法

將陽台洗衣機排水和陽台地板排水管路分開，且高低樓層分別設置，讓排水更順暢。增設洗衣機專用落水口防止排水壓力倒灌冒泡。



在河與樹海之間 找回生活的悸動

24 層河岸地標 X 萬坪樹海首排 X 壯闊河岸濕地公園 X 6 座公園綠意

—— MOON POEMS ——

空拍實景拍攝及外觀 3D 合成示意圖

本公司保留變更之權利，請以買賣契約所載內容為準



投資興建 | 信義集團 - 信義開發股份有限公司
建築設計 | 吳非士建築師事務所
外觀設計 | 如榆建築及設計事務所
景觀設計 | 境業設計工程有限公司
結構顧問 | 築遠工程顧問有限公司
燈光設計 | 袁宗南照明設計事務所
建築結構 | SRC(地下1層~地上8樓柱)+RC結構(地上9樓以上)
耐震設計 | 耐震六弱級設計
樓層規劃 | 地上24層 / 地下6層
坪數規劃 | 37~38坪、46坪、55坪
基地位置 | 新北市板橋區藝文街 藝文一街口
建照號碼 | 109 板建字第 00003 號
企劃銷售 | 信義房屋(股)有限公司 - 信義代銷

信義 嘉品 37-55 坪 景觀寓邸

貴賓專線 | 02-2954-8888

接待會館 | 板橋435 藝文特區 正對面



信義房屋股份有限公司 · 信義代銷 核准編號：0537501965