

信義開發

永續漫步。

Sustainable Stroll.

2024/10/11 No.26

什麼是永續冷卻？

日本大成建設節能技術交流

中時房產金牌永續發展精湛獎

雙綠建築麥當勞開幕(台北舊宗二)

內政部擬修法強制淨零建築



堅持企業倫理 成為生活形態的領航者

C o n t e n t s

■ 本週主題分享

什麼是永續冷卻 | 如何應對氣候危機

■ 國內外永續時事

1. 與日本大成建設節能技術交流
2. 榮獲房產金牌永續發展精湛獎
3. 與沃科及晴美建設探討被動房設計
4. 全台首間雙綠建築麥當勞開幕
5. 建築園治獎30週年頒發97項大獎
6. 台中五年打造230案宜居建築
7. 內政部擬修法強制淨零建築
8. 台灣必訪10大公共綠建築
9. 德國啤酒廢料製創新建材
10. 無印良品廢棄小學校改為民宿

什麼是永續冷卻 | 它如何有效應對氣候危機 (1/5)



今年夏季高溫，再次破紀錄。在COP28聯合國氣候變遷大會廣受美、加等63國響應的「全球冷卻行動承諾」，提供了具體的行動方向。該承諾要求在2026年前制定「國家冷卻行動計畫」，支持永續冷卻技術，並目標於2050年前將碳排放量大幅降低，達相較2022年減少68%的水準。為達上述目標，全球冷卻行動提出三大策略，包含盡可能採用「被動式降溫」，提高能源使用效率，以及減少冷媒使用。

資料取自：[2024/10/02 中時新聞網](#)
[Alfa Laval 發表永續城市建議書](#)

什麼是永續冷卻 | 它如何有效應對氣候危機 (2/5)

什麼是永續冷卻？

永續冷卻是指透過被動冷卻、高效能空調以及其他永續冷卻技術，降低城市和建築環境溫度。傳統空調和製冷劑通常含有氟化氣體，這些氣體一旦洩漏，會破壞臭氧層。而永續冷卻則採用環境友善的替代品來減少對氣候的衝擊。



埃及建築採用泥磚牆和自然通風來降溫

資料取自：[世界經濟組織](#)、[華盛頓郵報](#)

什麼是永續冷卻 | 它如何有效應對氣候危機 (3/5)

為什麼永續冷卻很重要？

根據聯合國氣候組織，2023年是有紀錄以來歷史上最熱的一年。因此，氣候變遷以及自然環境崩潰不意外成為世界經濟論壇2024年全球風險報告中五大長期威脅的首位。

- 1 極端氣候事件
- 2 地球系統的重大變化
- 3 生物多樣性喪失與生態系統崩潰
- 4 自然資源短缺
- 5 錯誤和虛假訊息

環境溫度不僅影響人們的舒適度、生產力和健康，還關乎糧食安全和醫療供應鏈的穩定。例如，農產品和醫療中心依賴冷卻系統來確保食品 and 疫苗等醫療用品的安全運輸。

資料取自：[世界經濟組織](#)

什麼是永續冷卻 | 它如何有效應對氣候危機 (4/5)

如何實現永續冷卻？

設計

城市布局與建築設計在永續冷卻中發揮重要作用，例如：在建築屋頂覆蓋植物，安裝隔熱材料及雙層玻璃來阻擋陽光熱量，以減少空調系統的能耗。

創新

採用永續創新技術，例如建造綠色屋頂，收集並儲存雨水，用於灌溉屋頂植物、沖洗廁所，甚至在夏季為建築降溫。

政策

經濟產出、財富和人口密度的快速增長，促使全球對冷卻系統的高度依賴。政府應與企業、學術機構和民間團體合作，共同推動永續冷卻技術的發展。

什麼是永續冷卻 | 它如何有效應對氣候危機 (5/5)

永續冷卻案例之一 印度阿默達巴德



在刷白漆前，當地婦女常用打濕窗簾來降溫。2010年強烈熱浪後，印度阿默達巴德為約7,000戶低收入家庭的屋頂刷上白色漆，這個簡單的措施透過反射陽光，有效降低了室內溫度，為炎熱季節帶來涼爽。



涼爽屋頂讓孩童午後能在室內學習。

資料取自：[世界經濟論壇](#)、[BBC](#)

國內永續時事

01



信義開發與日本大成建設深入探討國內外建築節能先進技術與相關能源政策

2024/09/27

日本大成建設株式會社來台技術交流，與信義開發雙方深入探討了ZEB零耗能建築設計、T-e混凝土、日本BELS能源效率認證等創新技術與政策，聚焦減碳與循環經濟，共同致力於打造與自然共存的永續建築環境。

國內永續時事



信義開發榮獲2024房產金牌獎 永續發展精湛獎

2024/09/28

信義開發已連續三年榮獲「永續發展精湛獎」，再次彰顯公司在永續發展領域的卓越表現。該獎項旨在表彰於ESG各方面表現出色的企業，而信義開發能夠脫穎而出，象徵了外界對信義開發在ESG實踐方面所取得成就的高度肯定。

中時新聞網

[詳如全文](#)

國內永續時事

03



信義開發與沃科綠建築及晴美建設深入交流德國被動式房屋節能建築設計方案

2024/10/09

信義開發與沃科綠建築及晴美建設交流德國被動式房屋節能建築設計應用於台灣的設計方案，以對應台灣淨零耗能政策的推動，深入了解氣密性設計對室內外環境及能耗的影響，以及台灣本地建案如何透過被動式設計及自建太陽能板，實現整棟建築的自發自用之電力供給。

國內永續時事

05



**全台首間獲「雙綠建築認證」
麥當勞(台北舊宗二)開幕！採用
台科大太陽能節能玻璃技術**

2024/09/30

台灣麥當勞推出全台首間獲得美國 LEED+ 台灣 EEWH 雙綠建築認證的「台北舊宗二」餐廳，採用台科大太陽能節能玻璃技術，實現透光、發電、隔熱等逾十項環境友善設計，預計每年將可減少約38公噸的碳排放量，美味之餘，關心永續！

今周刊

詳如全文

國內永續時事

04



建築園冶獎30年有成 透過建築設計展現永續、環保、健康的綠色理念

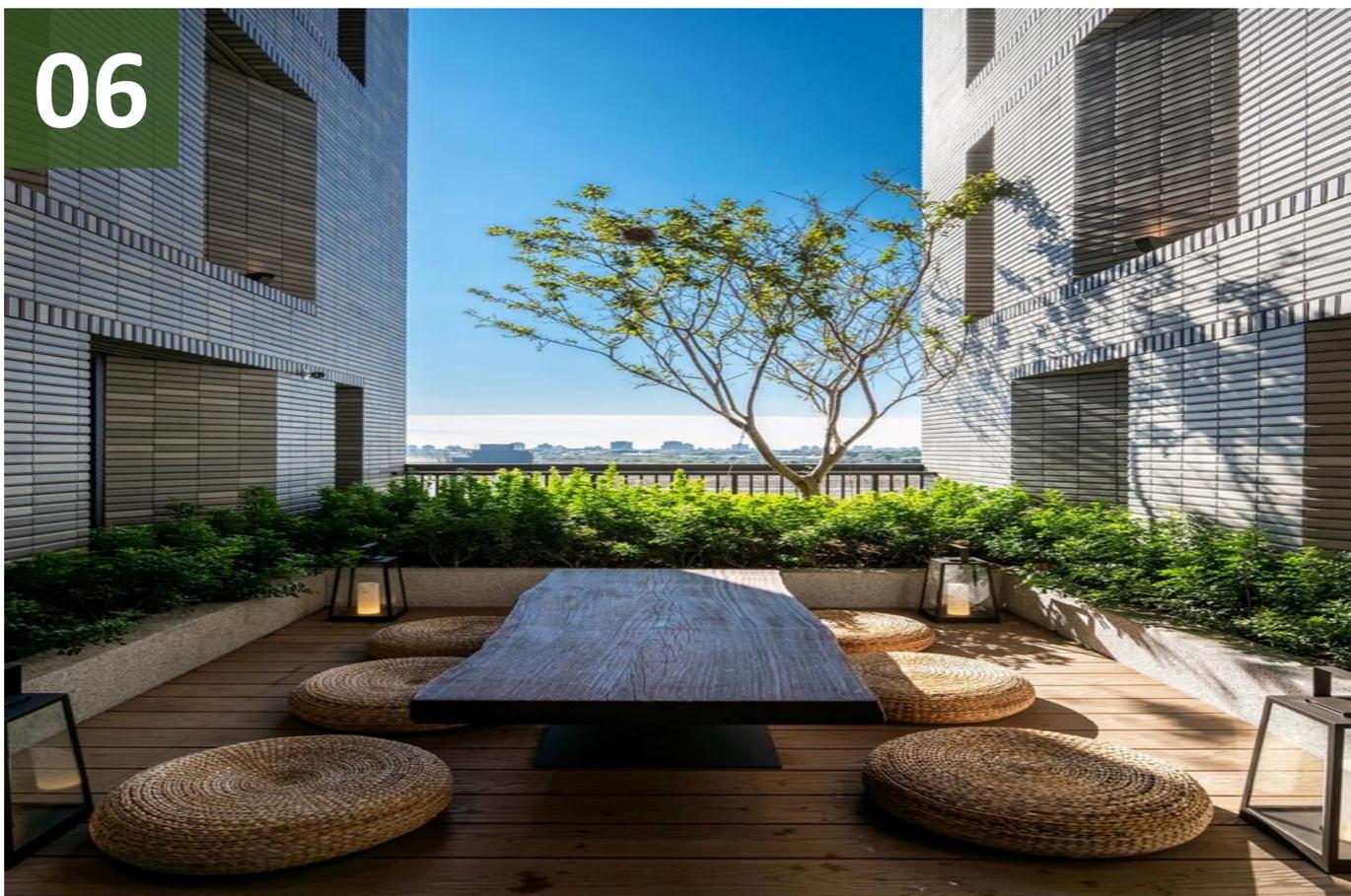
2024/09/30

「建築園冶獎」從1995年創立至今已30年的時間，仍將持續透過建築設計展現永續、環保、健康的綠色理念。今年的主題是「園冶叁零，零碳未來」，希望下一個30年，政府和民間共同努力，透過建築設計展現出永續、環保、健康的理念。

自由時報

[詳如全文](#)

國內永續時事



台中五年打造230案宜居建築 為市內增加四座文心森林公園

2024/10/01

至8月底為止，中市府核准宜居建築建造執照已達236件，增加小喬木共9552棵。以文心公園1500棵大喬木為例，約創造4.2座文心森林公園。以小型社區平均約20棵大喬木計算，約增加318處小型社區鄰里公園，形同「一建案一公園」。

遠見

詳如全文

國內永續時事

07



內政部明年擬修法強制興建淨零建築，估不影響房價

2024/10/01

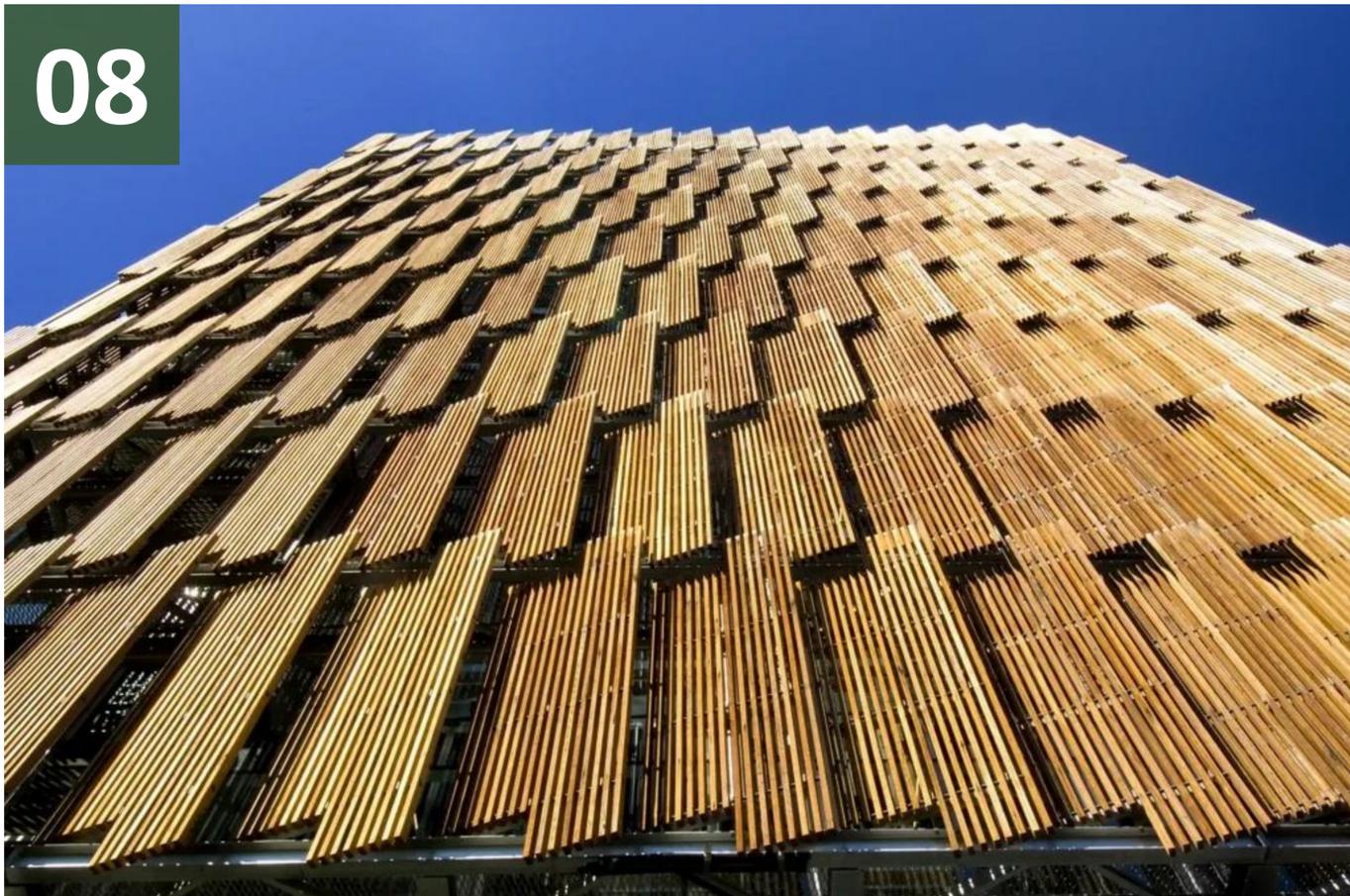
內政部今天在行政院會報告「淨零建築轉型推動策略」，預計明年透過修法，強制民間新建建築必須符合建築能效規範。內政部建築研究所指出，依據目前社宅推動綠建築情形估算，對營建造價影響並不大，相信不至於造成房價波動。

CSRone

[詳如全文](#)

國際永續時事

08



全球10大永續辦公大樓，綠色設計與科技創新

2024/10/01

Parametric Architecture 介紹全球八座卓越的永續辦公大樓，每一座都展示了在綠色設計和技術上的突破性進展，其中包含台北101、墨爾本市議會等。這些建築透過能源高效系統、雨水收集及材料的智慧應用，減少了對環境的影響。

PA

[詳如全文](#)

國際永續時事

09



德國啤酒業廢棄物轉化為創新建築材料

2024/10/01

在收穫期間，HopfON團隊從農場收集材料進行乾燥，去除雜質和金屬後切碎並分離，再使用專利工藝將生物質轉化為隔音板、保溫材料和建築板等產品。此外，HopfON也計劃開發循環再生的乾牆替代品，允許產品回收再利用。

euro news.

[詳如全文](#)

國際永續時事

10



**無印良品將廢棄小學校改造為
民宿，第三間民宿於9月開幕！**

2024/10/04

因學生減少，千葉縣舊老川小學於2013年關閉，無印良品自2017年起租借校舍，推動多元活動。旅客可在共享空間工作或體驗料理烘焙等活動。2024年10月起推出住宿服務，可入住校舍並參加農活、燒烤等地體驗。

TRAVELER Luxe

詳如全文



信義開發

善念鑄就傳世建築
創新引領人文價值
深耕服務樹立典範
成就幸福和諧人生



聯絡資訊：信義開發 ESG 執行單位

- 聯絡人：許云昇 / 陳芷柔
- 電話：02-27557666 #46700 / #48442
- E-mail：ys.h@sinyi.com.tw、vivi.chen@sinyi.com.tw

若您有任何意見或回饋，歡迎您與我們聯繫。

【版權所有，翻印必究】